



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TLAHUELILPAN
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Copia

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. LC/DOPT/003/2024					
OFICINA QUE EXPIDE: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS			FECHA DE EXPEDICIÓN: 22/11/2024		
LICENCIA: LICENCIA DE RECONSTRUCCION DE FACHADA			DESTINO DE LA OBRA: MADERERIA		
DATOS PERSONALES					
NOMBRE Y APELLIDOS: VICTOR MANUEL GONZALEZ BARAJAS			DOMICILIO: SILVESTRE PADILLA NO. 23		
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	TLAHUELILPAN	42780	
ESTADO:	HIDALGO	TELEFONO:	EMAIL:		
DATOS DE LA OBRA					
UBICACIÓN:	SILVESTRE PADILLA NO. 11		CUENTA PREDIAL:	U-01041	
COLONIA:	MUNICIPIO:	ESTADO:	PERMISOS ESPÉCIALES		
CENTRO	TLAHUELILPAN	HIDALGO	USO DE SUELO	MADERERIA	OTRO
COORDENADAS:	20.132122, -99.231253				
DATOS RELEVANTES			CLAVE DE LA OBRA:		
METROS POR CONSTRUIR	72.00	M2	LIBRE:	0.00	M2
CONSTRUIDA:	M2		SUPERFICIE DE TERRENO:	360.00	M2
ESTACIONAMIENTO:	0	CAJONES	0.00 M2		
PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2					
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:			CEDULA No.	REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL	
No. DRyC:			TEL:	LA OBRA SE EJECUTA POR :	
EMAIL:					
DERECHOS					
DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	\$1,539.36	RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS			
BARDA PERIMETRAL					
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:	\$0.00	VIGENCIA DE LICENCIA			
TOTAL DE DERECHOS:	\$1,539.36	22/11/2024		22/06/2025	
<p>NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DEISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRyC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCACIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLANDO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PUBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR. QUEDA ESTRUCTAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA. POR NINGUN MOTIVO GENERARÁ ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PLUBLICA; RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXITAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.</p>					
<p>ATENTAMENTE</p> <p>ING. FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ GOMEZ</p> <p>DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS</p>			<p>RECIBÍO</p>		
<p>SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR FUDIERA TENER CON LA RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUIDO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEUNTES, AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN O EN SU CASO DE NO ESTARÁ TERMINANADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRALOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN.</p>					

