

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. LC/DOPT/24/2023					
OFICINA QUE EXPIDE : DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS			FECHA DE EXPEDICIÓN: 29/08/2023		
LICENCIA: CONSTRUCCION NUEVA			DESTINO DE LA OBRA: DEPARTAMENTOS		
DATOS PERSONALES					
NOMBRE Y APELLIDOS: DANIEL CORNEJO ESTRADA			DOMICILIO: AVENIDA MELCHOR OCAMPO N.03		
COLONIA:	MANGAS	MUNICIPIO:	TEZONTEPEC DE ALDAMA	42763	
ESTADO:	HIDALGO	TELEFONO:	7731552927	EMAIL:	
DATOS DE LA OBRA					
UBICACIÓN:	AVENIDA SERGIO BUTRON CASAS		CUENTA PREDIAL:	U-05759	
COLONIA:	MUNICIPIO:	ESTADO:	PERMISOS ESPÉCIALES		
CUAUHTEMOC	TLAHUELILPAN	HIDALGO	USO DE SUELO	EN TRAMITE	OTRO
COORDENADAS:	20° 8'37.97"N	99°14'7.20"O			
DATOS RELEVANTES			CLAVE DE LA OBRA:		
METROS POR CONSTRUIR (CIMENTACION EXCLUSIVAMENTE):	94.17	M2	BARDA PERIMETRAL:	0.00	ML
CONSTRUIDA:	0.00	M2	SUPERFICIE DE TERRENO:	0.00	M2
ESTACIONAMIENTO:	0	CAJONES		0.00	M2
PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2					
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: BRENDA JOSELINE CRUZ LOPEZ			CEDULA No. 10101350	REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL	
No. DRyC:			TEL:	LA OBRA SE EJECUTA POR :	
EMAIL:					
DERECHOS					
DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	\$1,132.00	RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS No. AA-13141			
BARDA PERIMETRAL					
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:	\$0.00	VIGENCIA DE LICENCIA			
TOTAL DE DERECHOS:	\$1,132.00	28/08/2023		28/08/2024	
NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRyC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCACIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLANDO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PUBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR. QUEDA ERICTAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA. POR NINGUN MOTIVO GENERARÁ ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PUBLICA; RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXITAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.					
ATENTAMENTE ING. ERIN SERRANO CASTAÑON DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS		SUPERVISO ARQ. ASBEL ARACELY PEREZ CRUZ SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO.		RECIBIÓ Fernando Cornejo Estrada	
SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUDIERA TENER CON LA RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEUNTES, AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN O EN SU CASO DE NO ESTARÁ TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRARLOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN.					



MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N

COL. CENTRO

TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780

R.F.C. MTL850101A20

FOLIO FISCAL

D723D0B4-AAB3-4867-8C7A-BF3D5AD09F43

FOLIO

13141

SERIE

AA

NÚMERO DE CERTIFICADO DEL SAT

00001000000508768672

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780 - 29/08/2023, 04:34 p. m.

RECEPTOR: DANIEL CORNEJO ESTRADA

R.F.C. XAXX010101000

REGIMEN FISCAL: 616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES

AVENIDA MELCHOR OCAMPO S/N MANGAS TEZONTEPEC DE ALDAMA, HGO.

CÓDIGO POSTAL: 42780

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO

USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

FORMA DE PAGO: 01 EFECTIVO

MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VAL. UNIT.	IMPORTE
93161700 Administración tributaria	574	C62 Uno	1.00	[+] LICENCIA DE CONSTRUCCION	\$1,132.00	\$1,132.00

CPS: Clave del producto/Servicio, IDE: Número de Identificación, C.U.: Clave de unidad

(UN MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

SUBTOTAL: \$1,132.00

DESCUENTO: \$0.00

TOTAL: \$1,132.00

FECHA DE TIMBRADO: 2023-08-29T16:34:12

SELLO DEL CFDI:

MGW/XgBZqHWizGxd9HQehFSXWWKZFOV0u6HIXMaDOnjsghLnR6ojdcj1J4TxZMm5rUId+btmkJ1ON2FpBZRSSxBMAXu3qO9d4A7p9/qaYe8ZkijyK9BLvjWlOLVoV7DwB0xLph8zDkC4f8lJggNBf39NwiJIOBYg1tF6LdkwFX008P0BRCrCurub3MbNAYiFxEJVJlagwzfz89xM3vXLn0Dk8Ewg7Ogs8WRhQsjsvlokHnhhJ9xvb7XPqU+bLPH5ky0CZD0K/knccOxZKweMeYcR9F9SBbwNjk16jQVLSqngUKjmB0hQVfauW0nVM9lUkNoVhQcVDZQ4zCXram1VmFw==

SELLO DEL SAT:

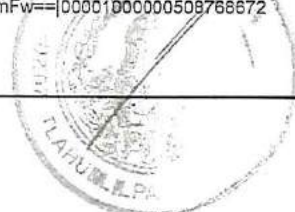
T2bg74leNNtCtMONPvt5aLxZQNWOok6fImSpKnLDZEsNySqjfbY1aKT84lpPZY/ci1qxU1esle/Us3amITAoxp3ibMvCkDwLzH8min5WSwgQ82vYcMwWedjwMCLLrvtvJnOU+3K5Fa3khShCP3QVW2ZfPuxaV/DFCOPJGgapbh79WasEU+kRbGkudfCf+lqcARdGOOZkbHKmDjD14lf3aplJvC8WMHcxhKscknTeMwtyC9JgGNOiRArhv3SRTgCx1IPCioHSmmbdYEtlh901tfc7U7OGzW3n5CKgM9ZKv7tNih7j9u+EzpDbVQxexrczuP8vykY7CsVWd9naw==



CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

[1.1]D723D0B4-AAB3-4867-8C7A-BF3D5AD09F43|2023-08-29T16:34:12|SIF0403229F9|MGW/XgBZqHWizGxd9HQehFSXWWKZFOV0u6HIXMaDOnjsghLnR6ojdcj1J4TxZMm5rUId+btmkJ1ON2FpBZRSSxBMAXu3qO9d4A7p9/qaYe8ZkijyK9BLvjWlOLVoV7DwB0xLph8zDkC4f8lJggNBf39NwiJIOBYg1tF6LdkwFX008P0BRCrCurub3MbNAYiFxEJVJlagwzfz89xM3vXLn0Dk8Ewg7Ogs8WRhQsjsvlokHnhhJ9xvb7XPqU+bLPH5ky0CZD0K/knccOxZKweMeYcR9F9SBbwNjk16jQVLSqngUKjmB0hQVfauW0nVM9lUkNoVhQcVDZQ4zCXram1VmFw==|00001000000508768672

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: SIF0403229F9





ORIENTACIÓN:



OBSERVACIONES:

1. SE USARÁ CONCRETO CON $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$
2. EL ACERO DE REFUERZO DEBERÁ TENER $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$
3. LA RESISTENCIA DEL TERRENO SE CONSIDERARÁ DE $f_r = 10000 \text{ t/m}^2$
4. BAJO CUALQUIER TIPO DE CARGA SE CONSIDERARÁ UNA PLANTILLA DE CONCRETO DE 5 cm DE ESPESOR
5. SE DEBE REALIZAR EL TRAZADO DE LA OBRA EN LA LUGAR DE REALIZACIÓN PRINCIPAL EN UNA ÚNICA SECCIÓN
6. LOS PAQUETES DE VARILLAS SERÁN DE 3 COMO MÁXIMO Y EN TRASLAPES RÍGIDE EL DIÁMETRO MAYOR
7. PREVIO A LA REALIZACIÓN DE CIMENTOS Y TANTO ESTRUCTURAS COMO INSTALACIONES DEBEN ESTAR YA DISTRIBUIDAS
8. TODOS LOS TRASLAPES INDICADOS SERÁN DE 40 DIÁMETROS
9. EN CASO DE TRASLAPES RÍGIDE EL DIÁMETRO MAYOR
10. LOS MUROS DE CEMENTO SE UNIRÁN
11. TODOS LOS CASTILLOS QUE SE DESPLACEN DE LA CIMENTACIÓN QUE DEBEN APOYARSE EN UN MURO DE 10 cm DE ANCHURA EN SU CASO PARA DAR EL ANCLAJE
12. LOS CASTILLOS ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÁXIMA DE 3 m ENTRE ELLOS Y EN LAS INTERSECCIONES
13. LAS COTAS A PAÑOS Y EJES SE VERIFICARÁN EN PLANO
14. LOS CASTILLOS NO MARCADOS EN EL PLANO, SERÁN 8×2

CRONOS DE LOCALIZACIÓN:



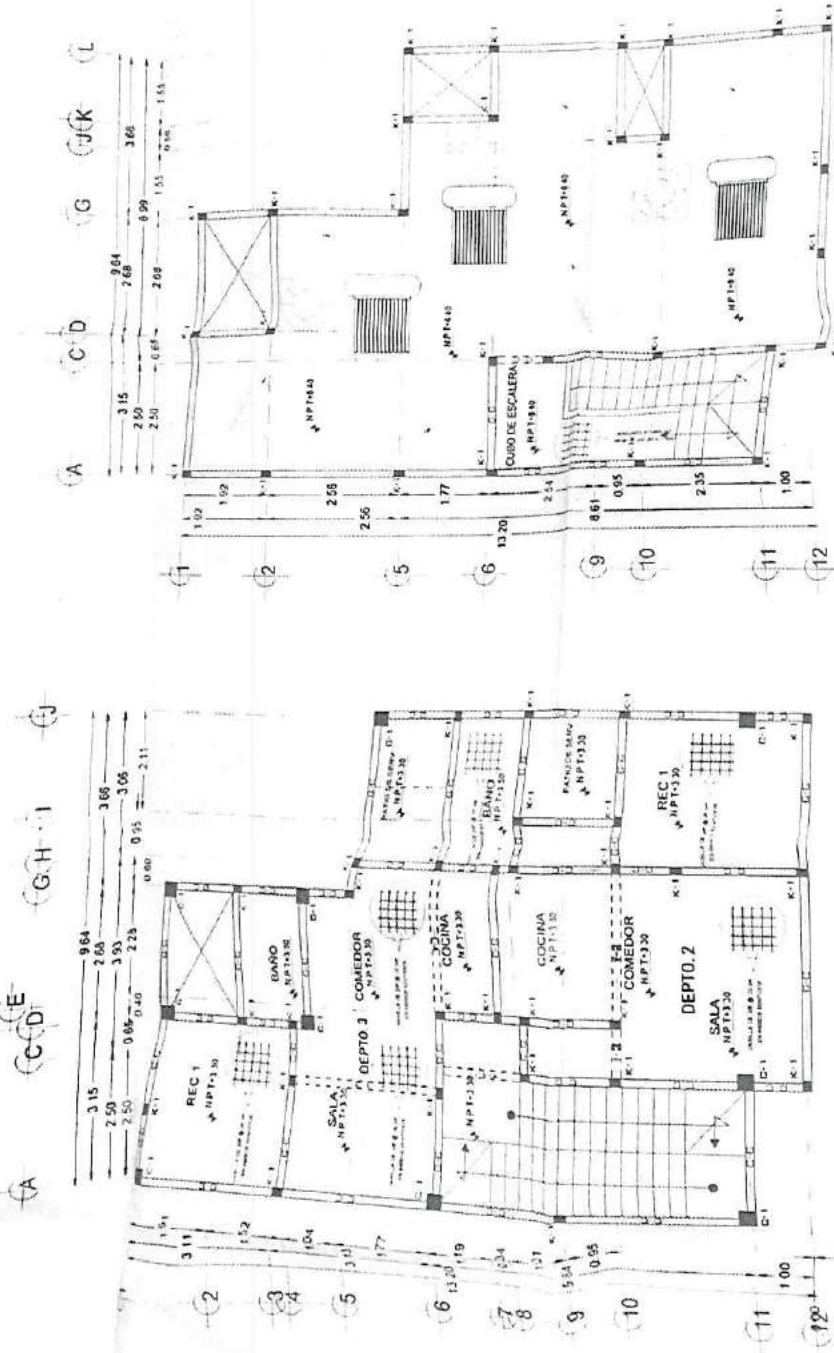
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN-HABITACIONAL OBRA NUEVA
PROYECTANTE: CORNEJO ESTRADA
DIRECCIÓN: SERGIO BARRON CASAS
COLONIA: CUAUTÉMOC
LOCALIDAD: AMUEL PANIHO.

PLAN
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

PROYECTO: B.J.C.L. ESCALA: 1:50
DIBUJO: M.B. B.J.C.L.

ESCALA: 1:50
FECHA: FEBRERO 2009

CLAVE
ES-01
PL-01



SEGUNDO NIVEL ...
ESTRUCTURAL
ESCALA: 1:60

PRIMER NIVEL ...
ESTRUCTURAL
ESCALA: 1:60

DETALLE DE LOSA HACIA DE ENTREPISO Y AZOTEA



CORTE DE LOSA HACIA DE ENTREPISO Y AZOTEA