

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. LC/DOPT/23/2023					
OFICINA QUE EXPIDE : DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS			FECHA DE EXPEDICIÓN: 28/08/2023		
LICENCIA: CONSTRUCCION NUEVA			DESTINO DE LA OBRA: LOCALES COMERCIALES		
DATOS PERSONALES					
NOMBRE Y APELLIDOS: ALEJANDRO MAYA MARTINEZ			DOMICILIO: CALLE ALFONSO HERNANDEZ MORALES		
COLONIA:	CUAUHTEMOC	MUNICIPIO:	TLAHUELILPAN	42790	
ESTADO:	HIDALGO	TELEFONO:	EMAIL:		
DATOS DE LA OBRA					
UBICACIÓN:	CALLE ALFONSO HERNANDEZ MORALES		CUENTA PREDIAL:	U-02339	
COLONIA:	MUNICIPIO:	ESTADO:	PERMISOS ESPÉCIALES		
CUAUHTEMOC	TLAHUELILPAN	HIDALGO	USO DE SUELO	EN TRAMITE	OTRO
COORDENADAS:	20° 8'33.39"N	99°14'28.19"O			
DATOS RELEVANTES			CLAVE DE LA OBRA:		
METROS POR CONSTRUIR (CIMENTACION EXCLUSIVAMENTE):	18.00	M2	BARDA PERIMETRAL:	0.00	ML
CONSTRUIDA:	0.00	M2	SUPERFICIE DE TERRENO:	0.00	M2
ESTACIONAMIENTO:	0	CAJONES		0.00	M2
PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2					
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:			CEDULA No.	REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL	
No. DRyC:		TEL:	LA OBRA SE EJECUTA POR :		
EMAIL:					
DERECHOS					
DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	\$216.36	RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS No. AA-13100			
BARDA PERIMETRAL					
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:	\$0.00	VIGENCIA DE LICENCIA			
TOTAL DE DERECHOS:	\$216.36	28/08/2023	28/12/2023		
NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRyC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCACIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLANDO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PUBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR. QUEDA ERICTAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA. POR NINGUN MOTIVO GENERARÁ ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PUBLICA; RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXISTAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.					
ATENTAMENTE ING. ERIK SERRANO CASTAÑON DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS		SUPERVISO ARQ. ASBEL ABACELY PEREZ CRUZ SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO		RECIBIÓ Alejandro Maya Mtz	
SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUDIERA TENER CON LA RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEUNTES, AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN O EN SU CASO DE NO ESTARÁ TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRALOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN.					



MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N

COL. CENTRO

TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780

R.F.C. MTL850101A20

FOLIO FISCAL

9A6CFCFE-EC6C-4CEE-9FDC-0888EFE51B65

FOLIO

13100

SERIE

AA

NÚMERO DE CERTIFICADO DEL SAT

00001000000508768672

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780 - 28/08/2023, 12:59 p. m.

RECEPTOR: ALEJANDRO MAYA MARTINEZ

R.F.C. XAXX010101000

REGIMEN FISCAL: 616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES

CALLE EMILIANO ZAPATA NO. 3, COLONIA CUAUHTEMOC TLAHUELILPAN, HGO. C.P. 42790

CÓDIGO POSTAL: 42780

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO

USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

FORMA DE PAGO: 01 EFECTIVO

MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VAL. UNIT.	IMPORTE
93161700	574	C62 Uno	1.00	[+] LICENCIA DE CONSTRUCCION	\$216.36	\$216.36
Administración tributaria						

CPS: Clave del producto/Servicio, IDE: Número de Identificación, C.U.: Clave de unidad

(DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS 36/100 M.N.)

SUBTOTAL: \$216.36

DESCUENTO: \$0.00

TOTAL: \$216.36

FECHA DE TIMBRADO: 2023-08-28T13:00:01

SELLO DEL CFDI:

G2Sa23rpZnvcXHsviNlpGtOBltCCUhxHax2zbHkNLGh0sjVUehTK8jMwG6pQLq86KT0HfFdb1D9ZCU4zvGeFdlDHD/NBK4OXg9WemArTm7Co5AFwJnKJmL1opuUTIZ3s9U
XwsMaa+taJyiyEKlcouzUdiSg3JgYou89vp8p/hbl4iuziNLRklrsz5DJVDSmwuXk3RNRJ88x//Nb3ly5tGIC8w2194T8plqUX73qErHR/mCA0NCv7WbXzSRPdhD2vHIAIJBNSobma
KEMu9+VGEI9woAJTsNGbYn6Ynq+tpYIZUGggHMTFqoYmEvUexWYc47vCl6r31YloXiWRA==

SELLO DEL SAT:

HOYUgu7it300dIlqHMGbGgDvZ2kr5AxUkGvMmQj9b9+hQ1oTJLDgnuxbtayQo/t4Lv+vGO8TXGMh/A/6YbAHc7dyc8eA6GuM0uQM2yfOYqBL0/m2CkBMZIdXdnYQcl9iyhXXGL
PjtLpSt+MU4GntdRDRF2qSglRoWFZUbp+mvjMxRedXyBjh1EC7OA9JPkgeGJgS0a46L4VHxDBYftqwl2RXHqb9ZFc0taA48etl2vxvF6odVVF0D7rr/HywowuKN1QeekEq1WuXM
VzWvR282kAKDpbSFRawJdrTkNa9D2Zo7mdAcLTYOcMXRq2jKljgZmq1cChaa3DFAfMDonsc5Q==



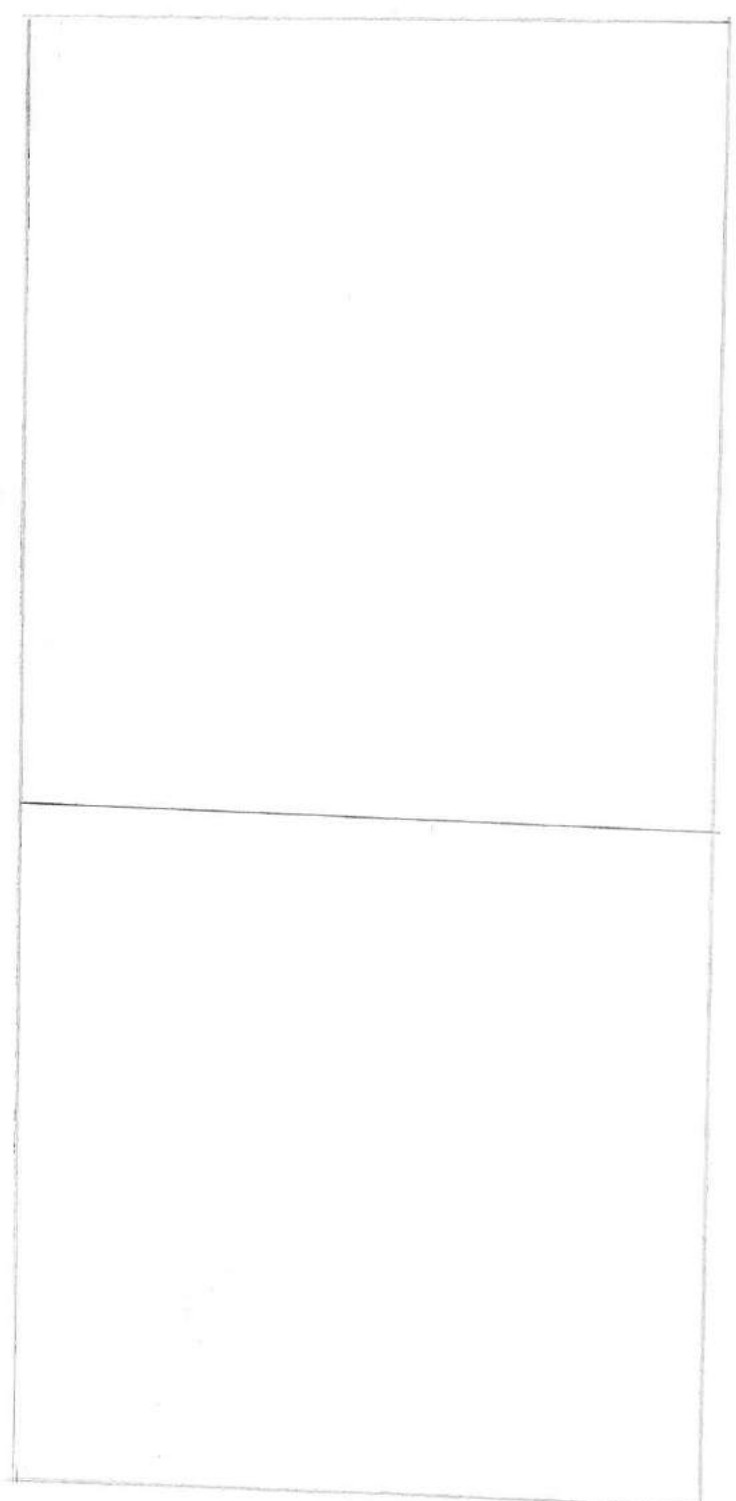
CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

[1.1]9A6CFCFE-EC6C-4CEE-9FDC-0888EFE51B65[2023-08-28T13:00:01]SIF0403229F9[G2Sa23rpZnvcXHsviNlpGtOBltCCUhxHax2zbHkNLG
h0sjVUehTK8jMwG6pQLq86KT0HfFdb1D9ZCU4zvGeFdlDHD/NBK4OXg9WemArTm7Co5AFwJnKJmL1opuUTIZ3s9UxwsMaa+taJyiyEKlcouz
mUdiSg3JgYou89vp8p/hbl4iuziNLRklrsz5DJVDSmwuXk3RNRJ88x//Nb3ly5tGIC8w2194T8plqUX73qErHR/mCA0NCv7WbXzSRPdhD2vHIAIJBNSobma
KEMu9+VGEI9woAJTsNGbYn6Ynq+tpYIZUGggHMTFqoYmEvUexWYc47vCl6r31YloXiWRA=|00001000000508768672

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: SIF0403229F9



6.00 MTS



3.00 MTS

CALLE AITONSO HERNANDES MORALES

20/12/2018

Alejandro Maya Martinez