

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. LC/DOPT/22/2023									
OFICINA QUE EXPIDE: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS				FECHA DE EXPEDICIÓN: 30/08/2023					
LICENCIA: CONSTRUCCION NUEVA				DESTINO DE LA OBRA: LOCALES COMERCIALES					
DATOS PERSONALES									
NOMBRE Y APELLIDOS: MA. ISABEL HERNANDEZ CASTAÑEDA				DOMICILIO: C. IGANACIO COMONFORT MZ 2 LT 28.					
COLONIA:	LUIS DONALDO COLOSIÓ			MUNICIPIO:	ECATEPEC		55010		
ESTADO:	MEXICO			TELEFONO:	773-154-47-52		EMAIL:		
DATOS DE LA OBRA									
UBICACIÓN:	CARRETERA TULA-TLAHUELILPAN			CUENTA PREDIAL:	R-01101				
COLONIA:	MUNICIPIO:	ESTADO:	PERMISOS ESPÉCIALES						
EJIDO SAN FRANCISCO	TLAHUELILPAN	HIDALGO	USO DE SUELO	EN TRAMITE		OTRO			
COORDENADAS:	20° 7'32.59"N		99°14'47.12"O						
DATOS RELEVANTES				CLAVE DE LA OBRA:					
METROS POR CONSTRUIR (CIMENTACION EXCLUSIVAMENTE):	231.13		M2	BARDA PERIMETRAL:		0.00		ML	
CONSTRUIDA:	0.00		M2	SUPERFICIE DE TERRENO:		0.00		M2	
ESTACIONAMIENTO:	0		CAJONES			0.00		M2	
PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2									
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: ING. URIEL REYES CRUZ				CEDULA No. 12892755		REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL			
No. DRyC:				TEL:		LA OBRA SE EJECUTA POR :			
EMAIL:									
DERECHOS									
DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		\$1,439.47		RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS No. AA-12961 Y AA-13158					
BARDA PERIMETRAL									
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:		\$0.00		VIGENCIA DE LICENCIA					
TOTAL DE DERECHOS:		\$1,439.47		30/08/2023			30/12/2023		
NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APPLICABLES EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRyC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCACIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLANDO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PÚBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR. QUEDA ESTRUCTAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA. POR NINGUN MOTIVO GENERARÁ ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PÚBLICA; RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXITAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.									
ATENTAMENTE ING. ERIK SERRANO CASTAÑON DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS				SUPERVISOR ARQ. ASBEL ARACELY PEREZ CRUZ SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO		RECIBIÓ Maria Isabel Ader Castañeda			
SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUEDIERA TENER CON LA RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEUNTES, AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN. EN SU CASO DE NO ESTARÁ TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA LICENCIA. LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRALOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN.									



MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N

COL. CENTRO

TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780

R.F.C. MTL850101A20

FOLIO FISCAL

346D11E3-7814-4C5D-B2E8-3FB06B399223

FOLIO

13158

SERIE

AA

NÚMERO DE CERTIFICADO DEL SAT

00001000000508768672

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780 - 30/08/2023, 12:34 p. m.

RECEPTOR:	MA. ISABEL HERNANDEZ CASTAÑEDA	R.F.C. XAXX010101000
REGIMEN FISCAL:	616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES	
CALLE ZARAGOZA NO. 46, COLONIA MIRAVALLE TLAHUELILPAN, HGO.		CÓDIGO POSTAL: 42780

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO

USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

FORMA DE PAGO: 01 EFECTIVO

MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VAL. UNIT.	IMPORTE
93161700	574	C62 Uno	1.00	[+] LICENCIA DE CONSTRUCCION	\$399.43	\$399.43
Administración tributaria						

CPS: Clave del producto/Servicio, IDE: Número de Identificación, C.U.: Clave de unidad

(TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 43/100 M.N.)

SUBTOTAL: \$399.43

DESCUENTO: \$0.00

TOTAL: \$399.43

FECHA DE TIMBRADO: 2023-08-30T12:34:28

SELLO DEL CFDI:

lUdsBBChINyAX7A9uUzwB/pfOXfTl0ZkgBjTDPPadBTUung5i3Pf0vRwtsJ+LRrqZeTtA9OKD/GxsCKGuGWQAK4FQ+FC0jXjNieyu/XU/GWuzgZUmJyHPM3ovxov4Vr2yflsp/JJqYnjUJdWKu2jQgagtKHZPpJ8UqTFDuJnn51EyT22OVsCKAfnMoZrrtYSAVRe4reni1xd/MWBRyKYivnYTqHsgF8QSIkHJ50jQ/2bBGe7lr+XPXN4XLd6Vvr7kQAEIzfsR28unuV5Ylo6tZ0vYnsOj2NMpRvIRbbE/Y+O/f4OFtJrN1hk/6P/j0YzMesxitQ8C/ESrOHcm59Dg==

SELLO DEL SAT:

cmXzUqksoCw4EsVrhDEm8b87KJWl3dB7Cp976Q8u+nEHcAAGi9INyFBzrpAQ++3F9NXRBEInWviNdhyc0dCiZDywyLibWXI2axZU1aFb44y3Ab2YusgDfS0cjA+EwFKcmhy6Fw70kEeF5MONaXZJluLVAW9FcC+BfIz8L0wCqghpmeb5TxWbAlaIYGKp34xK0y6eB9BNXU8g3CvQoMdqRk8tW+vCw6jnkCAWpHPnCNT3sj6KsafNSdowilgJvhrBbsc6KoJAg1LrSpbU0qG/JNyr0CrXrz9lfs43PreqMbU2axLwmSEbvH0kIDivgyjwivut4PcGNA/A9Nr1QzqOA==



CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

[1.1]346D11E3-7814-4C5D-B2E8-3FB06B399223[2023-08-30T12:34:28]SIF0403229F9lUdsBBChINyAX7A9uUzwB/pfOXfTl0ZkgBjTDPPadBTUung5i3Pf0vRwtsJ+LRrqZeTtA9OKD/GxsCKGuGWQAK4FQ+FC0jXjNieyu/XU/GWuzgZUmJyHPM3ovxov4Vr2yflsp/JJqYnjUJdWKu2jQgagtKHZPpJ8UqTFDuJnn51EyT22OVsCKAfnMoZrrtYSAVRe4reni1xd/MWBRyKYivnYTqHsgF8QSIkHJ50jQ/2bBGe7lr+XPXN4XLd6Vvr7kQAEIzfsR28unuV5Ylo6tZ0vYnsOj2NMpRvIRbbE/Y+O/f4OFtJrN1hk/6P/j0YzMesxitQ8C/ESrOHcm59Dg==|00001000000508768672

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: SIF0403229F9



MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N

COL. CENTRO

TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780

R.F.C. MTL850101A20

FOLIO FISCAL

65B1C77E-58C3-45A2-8120-D902592BB6F7

FOLIO

12961

SERIE

AA

NÚMERO DE CERTIFICADO DEL SAT

00001000000508768672

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780 - 22/08/2023, 11:02 a. m.

RECEPTOR:	MA. ISABEL HERNANDEZ CASTAÑEDA	R.F.C. XAXX010101000
REGIMEN FISCAL:	616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES	
CALLE ZARAGOZA NO. 46, COLONIA MIRAVALLE TLAHUELILPAN, HGO.		CÓDIGO POSTAL: 42780

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO

USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

FORMA DE PAGO: 01 EFECTIVO

MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VAL. UNIT.	IMPORTE
93161700 Administración tributaria	574	C62 Uno	1.00	[+] LICENCIA DE CONSTRUCCION	\$1,040.04	\$1,040.04

CPS: Clave del producto/Servicio, IDE: Número de Identificación, C.U.: Clave de unidad

(UN MIL CUARENTA PESOS 04/100 M.N.)

SUBTOTAL: \$1,040.04

DESCUENTO: \$0.00

TOTAL: \$1,040.04

FECHA DE TIMBRADO: 2023-08-22T11:02:36

SELLO DEL CFDI:

Ybt4yfl/qWZqbhByb3ZC5GaU5X5JkDB9BeHDMHGzF+kvZM3bFfZB8HkDNUisV6+8ndeymAViNV2Co6oINHJH5KyrK2vPbHRHCDu8r2iZ9gS48HFvF+AjpMVfKYITaMpY3EQFudEXsibZBHg4Kq/2ITfRSURnq8Ggq7uiS8Z6eE4rR5bEQBJQEDvaAmYhSLDXM5qjgW1/Hx8yo8caeEV7V+H5zOFGVjIW8A6LPvj0yvZIT+R5EQv+xivEOyxKIQfAVo01774/ExjdWt3Vtg2U2FF5FK+DH0hSHHYPMIDGn44f1oV6kiYGcel8tKTgPW3J1n+Alc+yPdDd0jbFusQ==

SELLO DEL SAT:

nDUxg+OQyd6cCpSFHpS7qnrOSVXsbP+VJKotl+AMx++LsLiO9WSDhtxFvM5/UUHH3SV5MTI47gfaPwM8LhqoRkf+q8rpWQHeAUDLKQ/ZAHg+SX9ICKL+haHJvsxbza2sFbnTluDM1KRO2nd2cSihCvR+fB4rzCmp+Oliuz7AEAOQ2m8xd4V5FhuvmTYeK05o2RLZZjmtkCmDca0lpZW8IETok0mTfpXKD55UL4tlRVuAJHJXK7aZ1i9I3jGxUrTWQUvhVRcnwayDv6CHVX3wQsvByh7LuOlBpxK92OMi+7BILriw2DWMpaq/zVHfkz2MVZ/leM8387SfBC7Gg==



CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

[1.1]65B1C77E-58C3-45A2-8120-D902592BB6F7|2023-08-22T11:02:36|SIF0403229F9|Ybt4yfl/qWZqbhByb3ZC5GaU5X5JkDB9BeHDMHGzF+kvZM3bFfZB8HkDNUisV6+8ndeymAViNV2Co6oINHJH5KyrK2vPbHRHCDu8r2iZ9gS48HFvF+AjpMVfKYITaMpY3EQFudEXsibZBHg4Kq/2ITfRSURnq8Ggq7uiS8Z6eE4rR5bEQBJQEDvaAmYhSLDXM5qjgW1/Hx8yo8caeEV7V+H5zOFGVjIW8A6LPvj0yvZIT+R5EQv+xivEOyxKIQfAVo01774/ExjdWt3Vtg2U2FF5FK+DH0hSHHYPMIDGn44f1oV6kiYGcel8tKTgPW3J1n+Alc+yPdDd0jbFusQ==|00001000000508768672

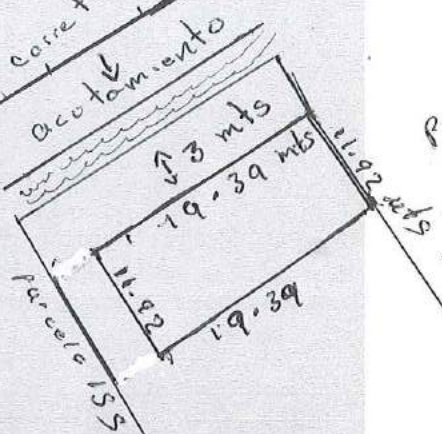
RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: SIF0403229F9

← A TULA CARRETERA A ACTOPAN ->

1390

1389

carretera Tula Actopan
acotamiento



Parcela 157

PARCELA 155

PARCELA 157

1393

1391

CAVALETA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN CATASTRO
No. FOLIO CR/DC/119/2023

A QUIEN CORRESPONDA:

LA QUE SUBSCRIBE C. GLORIA MENDOZA RAMÍREZ, ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL DE TLAHUELILPAN ESTADO DE HIDALGO, POR MEDIO DEL PRESENTE:

CERTIFICADO DE REGISTRO

QUE EL PREDIO RUSTICO DENOMINADO PARCELA 156 Z-3 P1/4, UBICADO CATASTRALMENTE EN CARRETERA TULA-ACTOPAN EL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN ESTADO DE HIDALGO, EL CUAL SE ENCONTRABA INSCRITO POR ERROR EN EL PADRÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TLAXCOAPAN ESTANDO AL CORRIENTE DE SU PAGO PREDIAL, BAJO EL NÚMERO DE CUENTA PREDIAL R-29820 A NOMBRE DE MARÍA ISABEL HERNÁNDEZ CASTAÑEDA A EFECTOS PRESENTA BAJA.

SE LE DA DE ALTA EN EL PADRÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN ESTADO DE HIDALGO BAJO EL NÚMERO DE CUENTA PREDIAL R-01101 Y CON UN VALOR FISCAL DE \$ 212,389.75. (DOSCIENTOS DOCE MIL TRECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N).

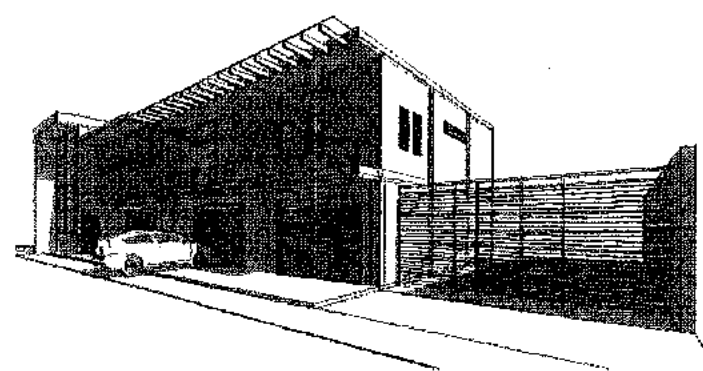
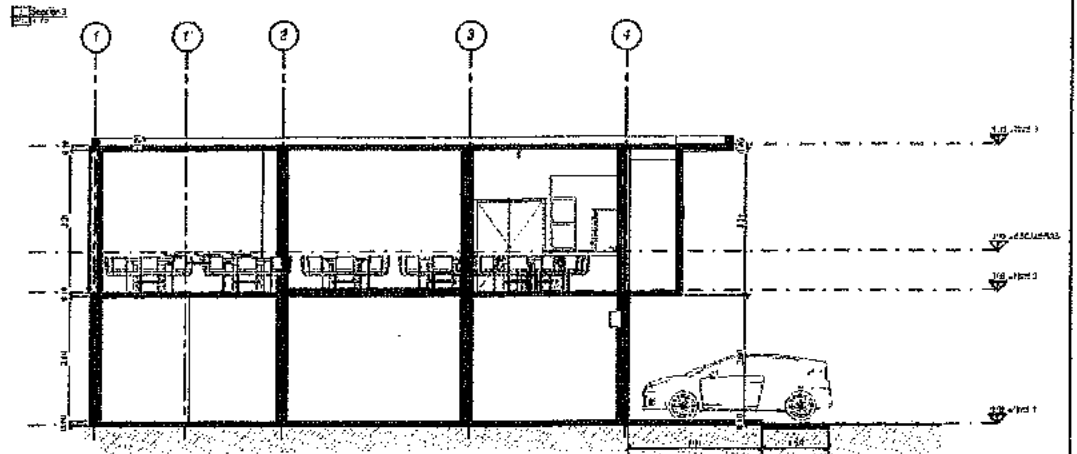
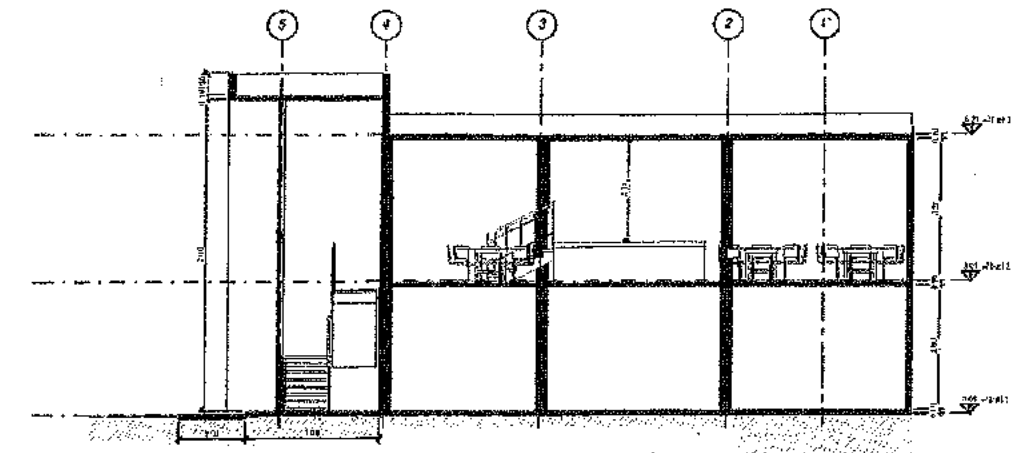
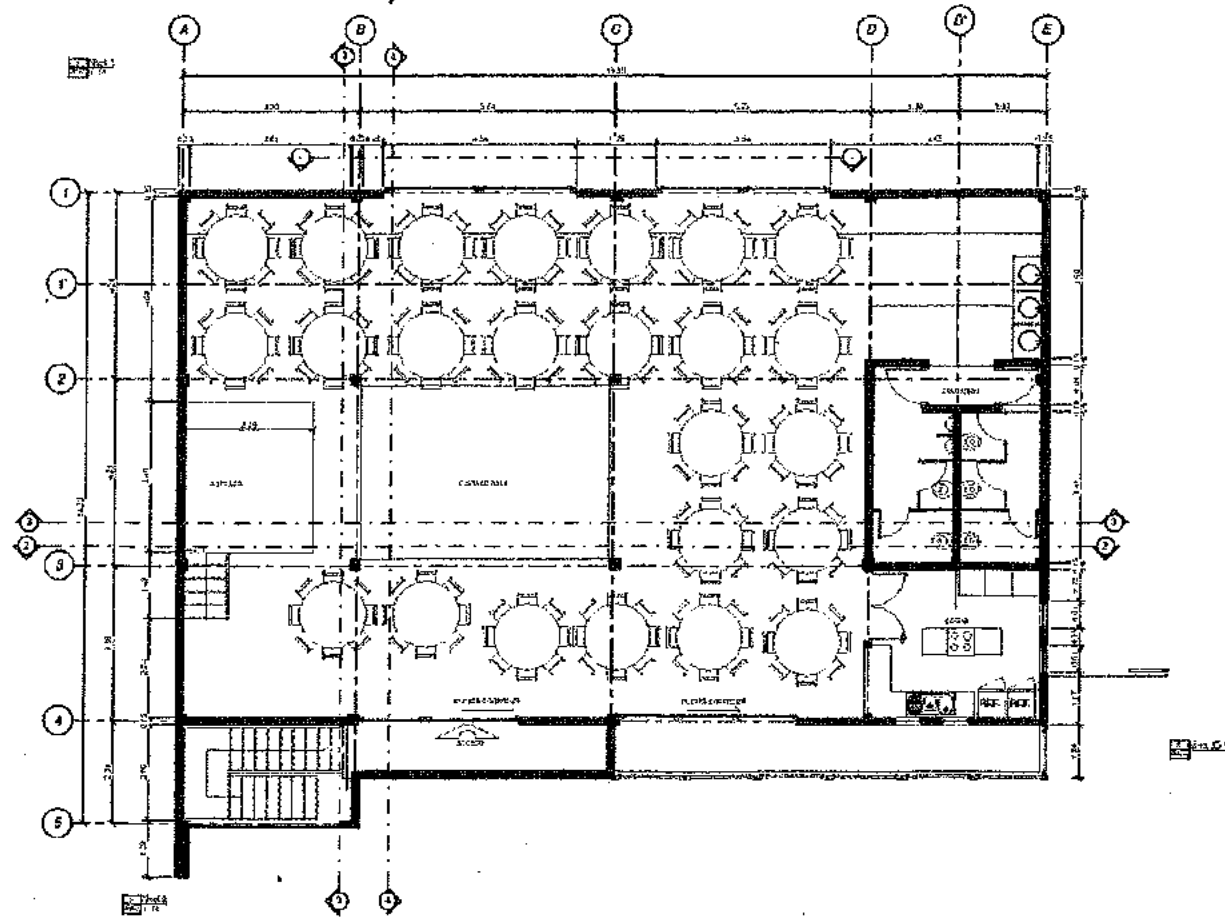
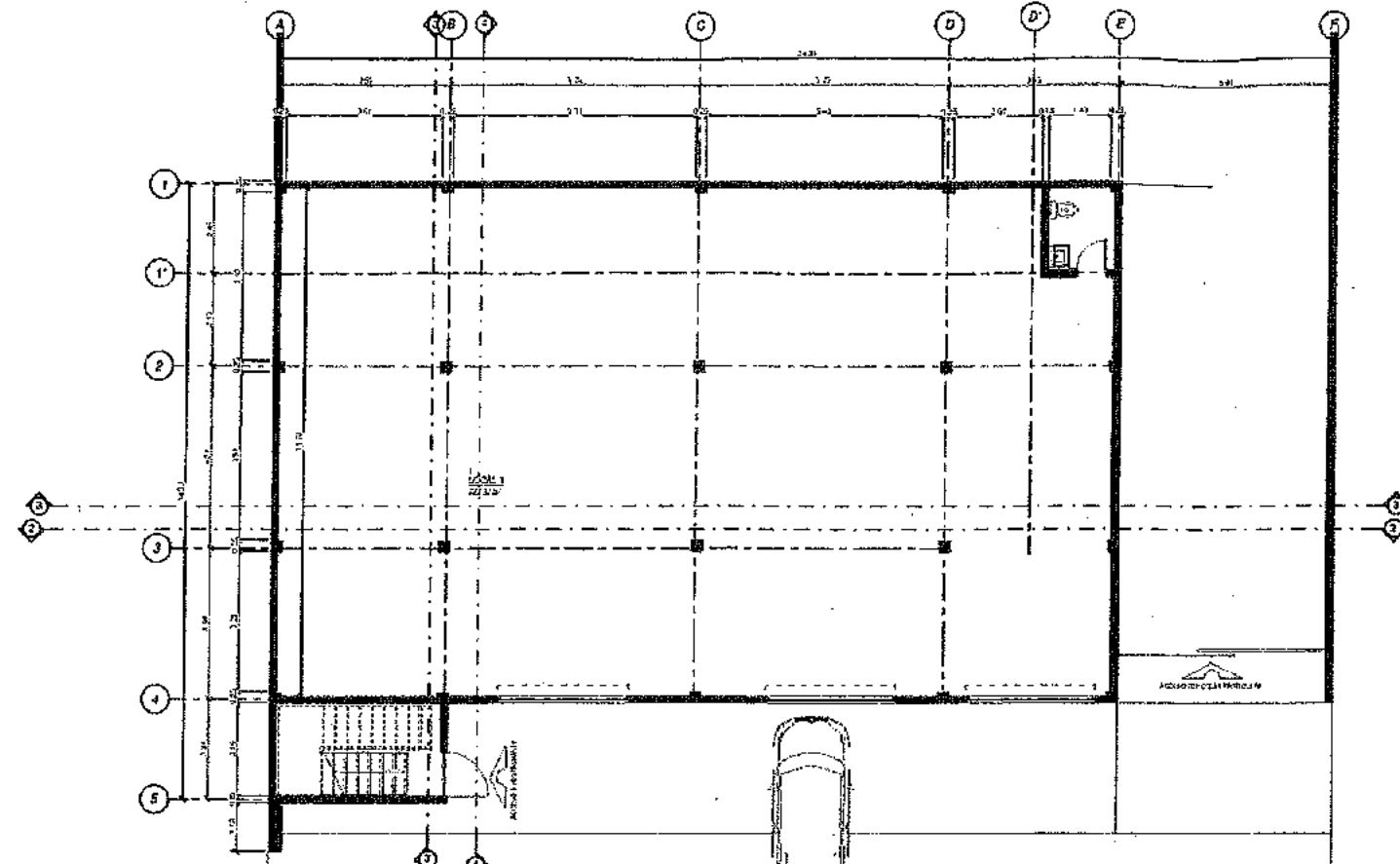
A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS FINES CORRESPONDIENTES QUE AL MISMO CONVENGAN SE EXPIDE EL PRESENTE DOCUMENTO EN TLAHUELILPAN DE OCAMPO ESTADO DE HIDALGO EL DIA 28 DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.

Vo. Bo.

ING. ADRIÁN RADAMES HERNÁNDEZ LÓPEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

ATENTAMENTE

C. GLORIA MENDOZA RAMÍREZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO



SALON DE EVENTOS (CAP. 200 PERSONAS)

PLANTAS Y CORTES ARQ.

CARRETERA TULA A ACTOPAN

MUNICIPIO DE TULA, ESTADO DE HIDALGO

6001

05/31/23

ING. ARQ. URIEL REYES CRUZ

FIRMA:

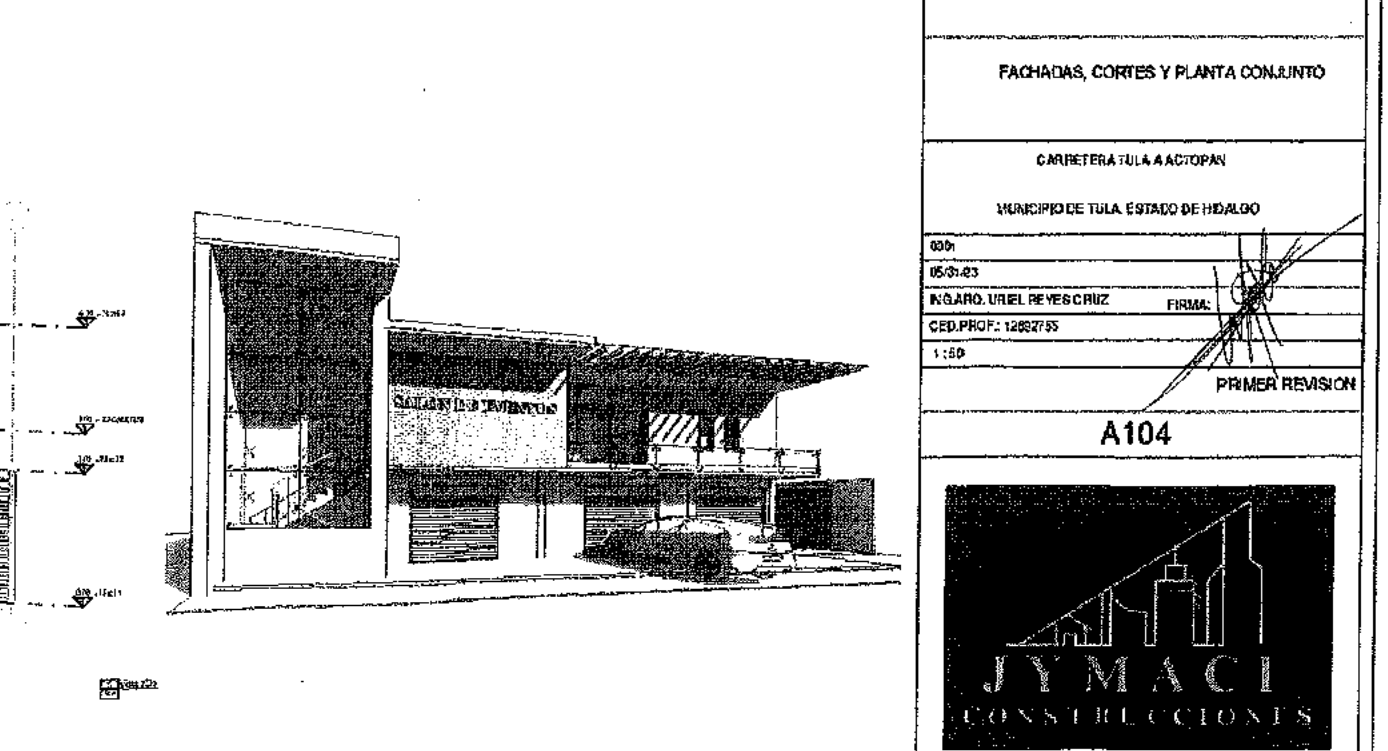
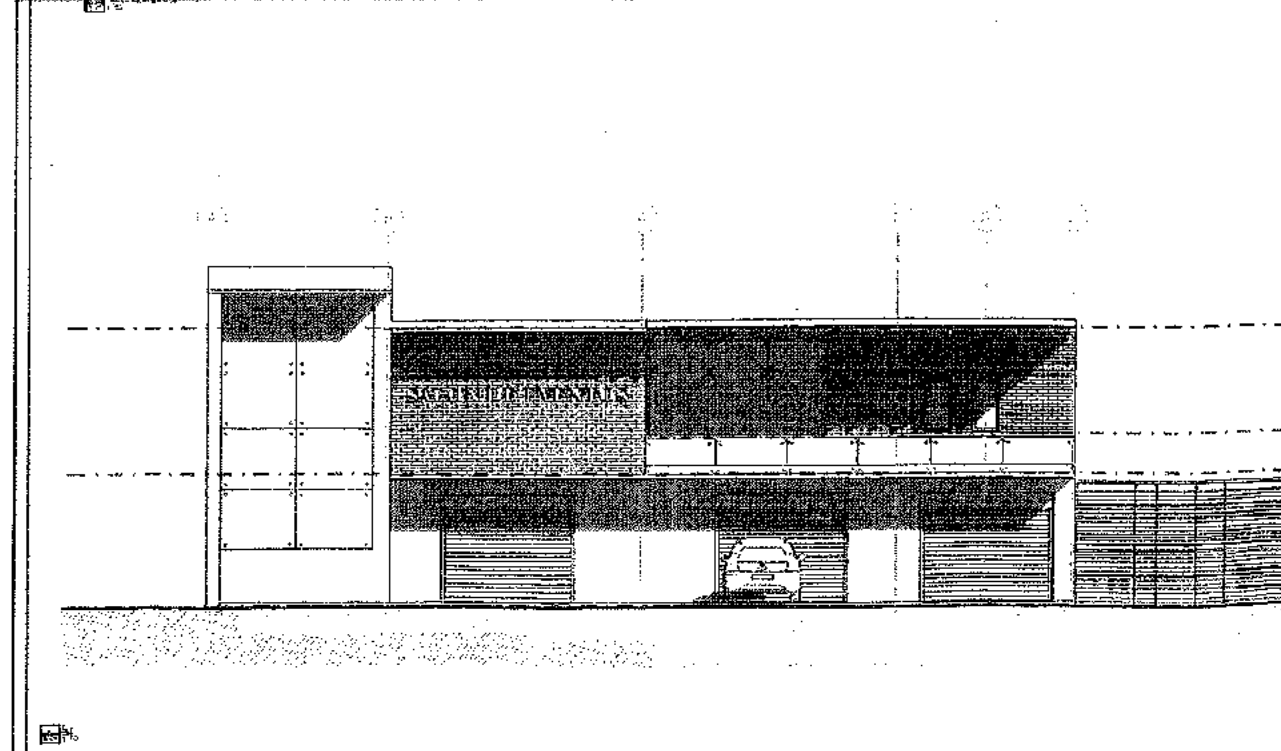
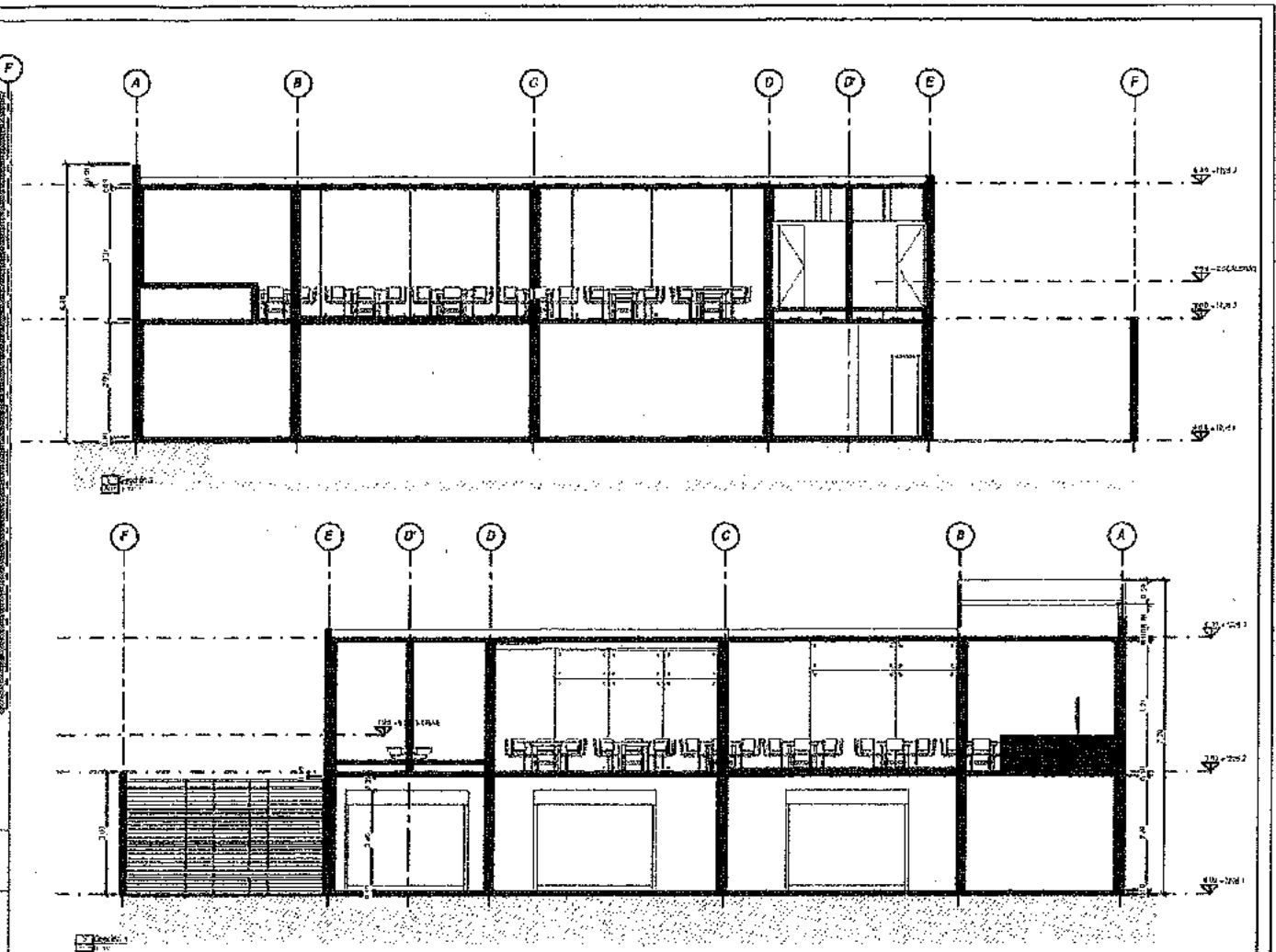
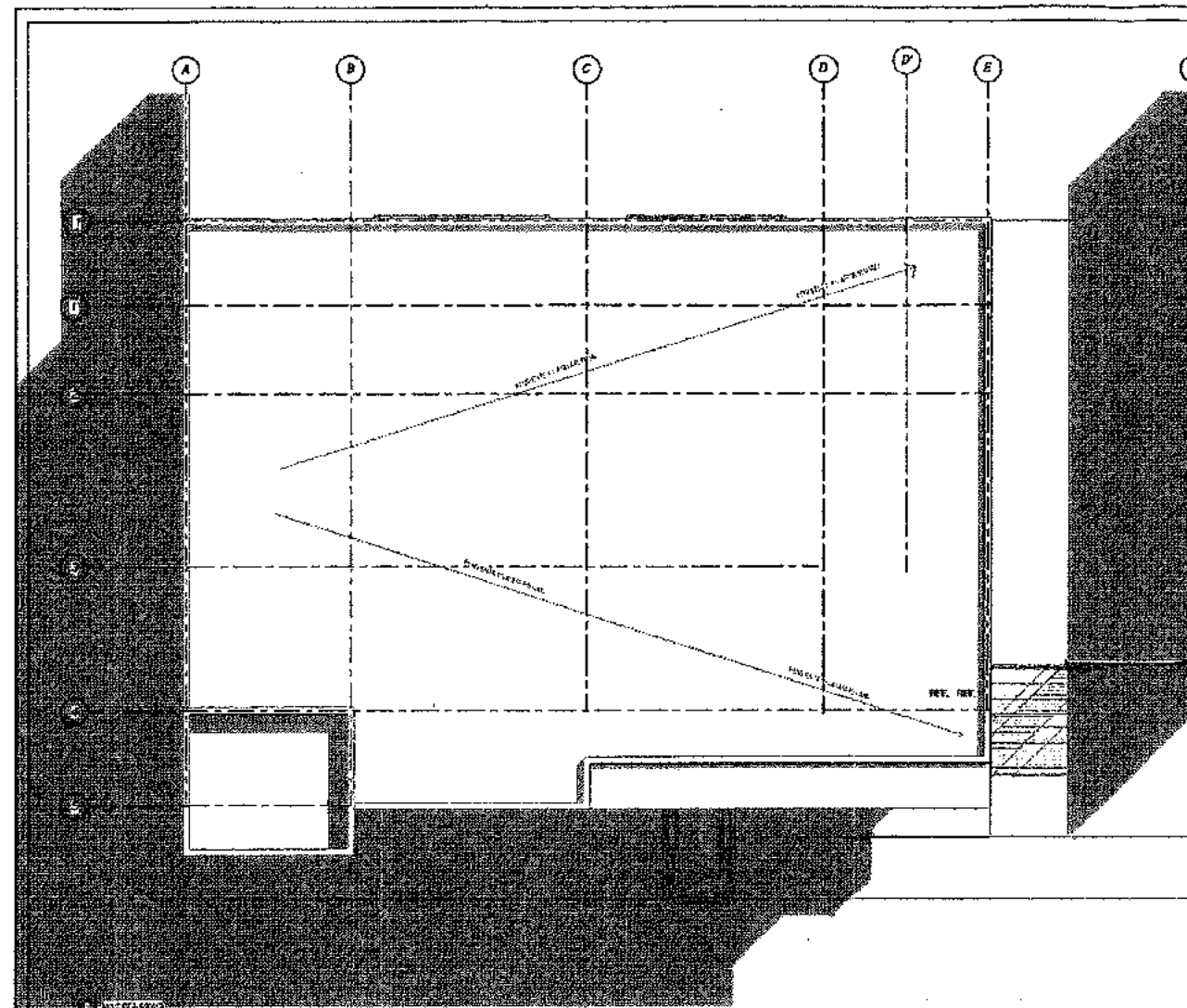
CED. PROF.: 12892755

1:50

PRIMER REVISION

A103





SALON DE EVENTOS (CAP. 200 PERSONAS)	
FACHADAS, CORTES Y PLANTA CONJUNTO	
CARRETERA TULA A ACTOPAN	
MUNICIPIO DE TULA, ESTADO DE HIDALGO	
03h	
05/01/23	
ING. UREL REYES CRUZ	FIRMA:
CED. PROF.: 12882795	
1:50	
PRIMER REVISION	
A104	