

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. LC/DOPT/20/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| OFICINA QUE EXPIDE: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                                                                                                                                                                                       | FECHA DE EXPEDICIÓN: 17/07/2023     |                                                                                                        |      |
| LICENCIA: CONSTRUCCION NUEVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                       | DESTINO DE LA OBRA: LOCAL COMERCIAL |                                                                                                        |      |
| DATOS PERSONALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
| NOMBRE Y APELLIDOS:<br>MIGUEL LOPEZ PEREZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                                                                                                       | DOMICILIO:<br>AV, REFORMA N.88      |                                                                                                        |      |
| COLONIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CENTRO           | MUNICIPIO:                                                                                                                                                                            | TLAHUELILPAN                        | 42780                                                                                                  |      |
| ESTADO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | HIDALGO          | TELEFONO:                                                                                                                                                                             | 773-178-48-19                       | EMAIL:                                                                                                 |      |
| DATOS DE LA OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
| UBICACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AV, REFORMA N.88 |                                                                                                                                                                                       | CUENTA PREDIAL:                     | U-01597                                                                                                |      |
| COLONIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MUNICIPIO:       | ESTADO:                                                                                                                                                                               | PERMISOS ESPECIALES                 |                                                                                                        |      |
| CENTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TLAHUELILPAN     | HIDALGO                                                                                                                                                                               | USO DE SUELO                        | EN TRAMITE                                                                                             | OTRO |
| COORDENADAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
| DATOS RELEVANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                                                                                                                                                                       | CLAVE DE LA OBRA:                   |                                                                                                        |      |
| METROS POR CONSTRUIR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35.00            | M2                                                                                                                                                                                    | LIBRE:                              | 0.00                                                                                                   | M2   |
| CONSTRUIDA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.00             | M2                                                                                                                                                                                    | SUPERFICIE DE TERRENO:              | 0.00                                                                                                   | M2   |
| ESTACIONAMIENTO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                | CAJONES                                                                                                                                                                               |                                     | 0.00                                                                                                   | M2   |
| PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
| DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | CEDULA No.                                                                                                                                                                            | REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL        |                                                                                                        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
| No. DRyC:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | TEL:                                                                                                                                                                                  | LA OBRA SE EJECUTA POR :            |                                                                                                        |      |
| EMAIL:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
| DERECHOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
| DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$420.00         | RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS No. AA-12238                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
| DEMOLICIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | \$0.00           |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
| DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$0.00           | VIGENCIA DE LICENCIA                                                                                                                                                                  |                                     |                                                                                                        |      |
| TOTAL DE DERECHOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$420.00         | 17/07/2023                                                                                                                                                                            | 17/01/2024                          |                                                                                                        |      |
| <p>NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRyC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCACIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLANDO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PÚBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA. POR NINGUN MOTIVO GENERARÁ ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PÚBLICA; RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXISTAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.</p> |                  |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |
| <b>ATENCIÓN</b><br><br><b>ING. ERIK SERRANO CASTAÑON</b><br>DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | <b>SUPERVISÓ</b><br><br><b>ARQ. ASBEL ARACELY PEREZ CRUZ</b><br>SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO |                                     | <b>RECIBÍ</b><br> |      |
| <p>SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUDIERA TENER CON LA RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEUNTES, AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN O EN SU CASO DE NO ESTARÁ TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRALOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                        |      |



## MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N

COL. CENTRO

TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780

R.F.C. MTL850101A20

## FOLIO FISCAL

747D4ABE-9E11-4D3F-ACC5-2009DFF53551

FOLIO

12238

SERIE

AA

NÚMERO DE CERTIFICADO DEL SAT

00001000000508768672

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780 - 18/07/2023, 10:51 a. m.

RECEPTOR: MIGUEL LOPEZ PEREZ

R.F.C. XAXX010101000

REGIMEN FISCAL: 616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES

AVENIDA REFORMA NO. 88, CENTRO TLAHUELILPAN, HGO. C.P. 42780

CÓDIGO POSTAL: 42780

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO

USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

FORMA DE PAGO: 01 EFECTIVO

MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

| CPS                                   | IDE | C.U.    | CANTIDAD | DESCRIPCIÓN                  | VAL. UNIT. | IMPORTE  |
|---------------------------------------|-----|---------|----------|------------------------------|------------|----------|
| 93161700<br>Administración tributaria | 574 | C62 Uno | 1.00     | [+] LICENCIA DE CONSTRUCCION | \$420.00   | \$420.00 |

CPS: Clave del producto/Servicio, IDE: Número de Identificación, C.U.: Clave de unidad

(CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)

SUBTOTAL: \$420.00

DESCUENTO: \$0.00

TOTAL: \$420.00

FECHA DE TIMBRADO: 2023-07-18T10:51:20

## SELLO DEL CFDI:

iElK48/mljBJEUXsRyCX9+CltR9xHgV6wT3fJXihu/RXSGfnth4N0Ls2WKalPS2nSrNsWJRNOaLC09vUNjIJBbRvaASLubDjPxxaP34VGAAtBm7UWRqHluZoraro05w2B4iEO3kGF+qtBiMdrWom01sGqzjmfMJhvrGNIZpF7Gn3JlDzF1gz0TLstYe0idUdjibX/xxR4ncWEMstN5r4ZliMrlwIH/TFCpxHhVeApFxDRe+FhJdxO5PYFQq7p9L67UA4kbVhp57jhCE0o0HmtNJVVhFDI30iS4lffPz46vTfaQwidEuPMfk62kN2wMJAAyT8gLMTGHRh+MEA0Qg==

## SELLO DEL SAT:

nMDZ4DhAbBkKEq9XxJbqf/rFZSKpMykz7otkMSqcNzIMOSjun5xhJb3KnHOAOVjsa0FWDL08OW7AGdTFWoD82vi9d3r/jq7KsxiCbg+bMsrhOl8YqldSDPu1Ep1Z8FogEVqX32XmKhkc3lpGEinaPV61epcugSXF2z5TtoDbqgfgNZA2rswvlVbg3BoNNdOe7pDCYse3coUm4d8fV+DeQKDe4XnOTENK4ZIFseWU6FPiXGOxx0aS97q2luYpqq31fwjgnXOBE1SCWqZJWwejqFrvimIW+iqkos1dKA8MI3+deMH0bJegRkqUzP0eAaNA0mZy8l1mIK54Jlhg==



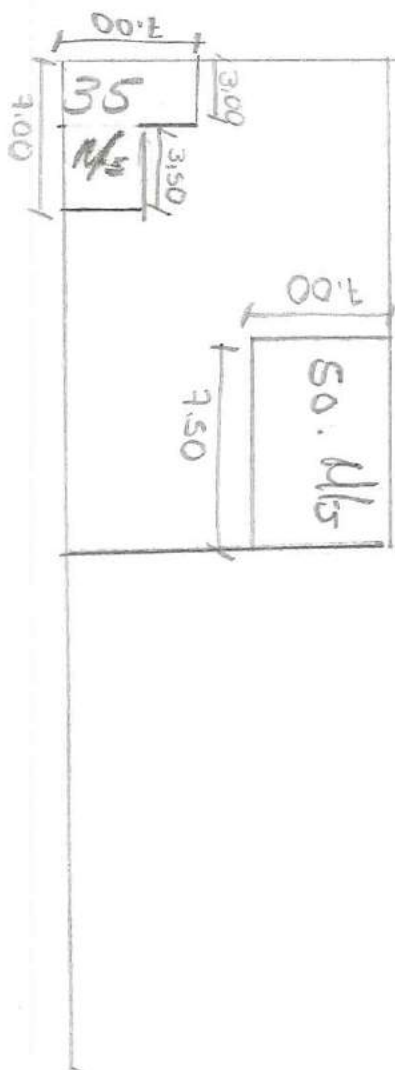
## CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

[1.1]747D4ABE-9E11-4D3F-ACC5-2009DFF53551[2023-07-18T10:51:20]SIF0403229F9jElK48/mljBJEUXsRyCX9+CltR9xHgV6wT3fJXihu/RXSGfnth4N0Ls2WKalPS2nSrNsWJRNOaLC09vUNjIJBbRvaASLubDjPxxaP34VGAAtBm7UWRqHluZoraro05w2B4iEO3kGF+qtBiMdrWom01sGqzjmfMJhvrGNIZpF7Gn3JlDzF1gz0TLstYe0idUdjibX/xxR4ncWEMstN5r4ZliMrlwIH/TFCpxHhVeApFxDRe+FhJdxO5PYFQq7p9L67UA4kbVhp57jhCE0o0HmtNJVVhFDI30iS4lffPz46vTfaQwidEuPMfk62kN2wMJAAyT8gLMTGHRh+MEA0Qg==|00001000000508768672

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: SIF0403229F9



Au Santos degollado



Au. Reforma

—+—  
darte