

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No.15									
OFICINA QUE EXPIDE :			DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			FECHA DE EXPEDICIÓN:			
LICENCIA:			CONSTRUCCION NUEVA			03/07/2023			
			DESTINO DE LA OBRA:			CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIO			
DATOS PERSONALES									
NOMBRE Y APELLIDOS:					DOMICILIO:				
SAUL PADILLA MARTINEZ					AV. SERGIO BUTRON CASAS N.45				
COLONIA:	CENTRO				MUNICIPIO:	TLAHUELILPAN		42780	
ESTADO:	HIDALGO				TELEFONO:	7731194761		EMAIL:	
DATOS DE LA OBRA									
UBICACIÓN:	AV. SERGIO BUTRON CASAS				CUENTA PREDIAL:	U-02691			
COLONIA:	MUNICIPIO:	ESTADO:	PERMISOS ESPÉCIALES						
CENTRO	TLAHUELILPAN	HIDALGO	USO DE SUELO	EN TRAMITE		OTRO			
COORDENADAS:	20° 8'0.12"N	99°14'5.36"O							
DATOS RELEVANTES			CLAVE DE LA OBRA:						
METROS POR CONSTRUIR:	237.14	M2	LIBRE:	0		M2			
CONSTRUIDA:	0	M2	SUPERFICIE DE TERRENO:	0.00		M2			
ESTACIONAMIENTO:	0	CAJONES	M2						
PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2									
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: ARQ. JOSE ANTONIO GARCIA GARCIA					CEDULA No. 1252282		REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL:		
No. DRyC:									
EMAIL:					TEL:		LA OBRA SE EJECUTA POR :		
DERECHOS									
DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		\$	4,923.03	RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS No. 12025-AA					
DEMOLICIONES									
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:		VIGENCIA DE LICENCIA							
TOTAL DE DERECHOS:		\$	4,923.03	03/07/2023			03/07/2024		
NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRyC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES. ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCACIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLANDO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PÚBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR. QUEDA EstrictAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA. POR NINGUN MOTIVO, GENERARÁ ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PÚBLICA; RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXISTAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.									
ATENTAMENTE			SUPERVISÓ			RECIBÍÓ			
 ING. ERIK SERRANO CASTAÑON DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS			 ARQ. ASBEL ARACELY PEREZ CRUZ SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO						
SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUDIERA TENER CON LA RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEUNTES, AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN O EN SU CASO DE NO ESTARÁ TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRALOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN.									



MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N

COL. CENTRO

TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780

R.F.C. MTL850101A20

FOLIO FISCAL

DE24C877-F05B-4A7F-97AE-4049FBDEE3C4

FOLIO

12025

SERIE

AA

NÚMERO DE CERTIFICADO DEL SAT

00001000000508768672

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780 - 03/07/2023, 12:36 p. m.

RECEPTOR: SAUL PADILLA MARTINEZ

R.F.C. XAXX010101000

REGIMEN FISCAL: 616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES

CALLE PEDRO MARIA ANAYA S/N COLONIA CENTRO TLAHUELILPAN, HGO. C.P. 42780

CÓDIGO POSTAL: 42780

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO

USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

FORMA DE PAGO: 28 TARJETA DE DÉBITO

MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VAL. UNIT.	IMPORTE
93161700 Administración tributaria	574	C62 Uno	1.00	[+] LICENCIA DE CONSTRUCCION	\$4,923.03	\$4,923.03

CPS: Clave del producto/Servicio, IDE: Número de Identificación, C.U.: Clave de unidad

(CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES PESOS 03/100 M.N.)

SUBTOTAL: \$4,923.03

DESCUENTO: \$0.00

TOTAL: \$4,923.03

FECHA DE TIMBRADO: 2023-07-03T12:36:52

SELLO DEL CFDI:

JXNF/hWPK50aa8T7up0JoETnG+kaDysr1KX2JpCCAbzsS0TFRKR5U13c46D/IFBOqopMd/6ZgiNVZ592nSyNsEiYF+pyWQrTZHH5a03dg6ceT0zW+cs9inekZ3Nxx+IkE6+8K4KBsUqEBi0jTA6rNJQzGt34lBxCC2DWsKPqPJ6s0h/edrsogBwCWj610RChxOddNJuRCcDeGxLWOCJYE3QXQVoDW0TDuxTL+Lx6BVAADGKWuadmsWdPG+YRto4xjlSE1UTzCwqus4m0+iQTtIMlvcJKdrMNRuCb24fMD82YvJDrn+FRmTg3/dEY68fY7/xkY4fJJE6uUqg==

SELLO DEL SAT:

BKORmV4dEldoGYRXwH7LxSxpBt++2YHvn6aXV5szoPKfc5tKYIQKJGEFQEpGaAkJwfr7DPBk53vWhZ2bYGq2dQGkFDW0OV+VOuIMACnJG5JdAPfySyHgwzuQN0cn+j2J8G0em2iYQ6qCjTKEoUxP5pJhnnxXPT3ssVrlmmwSL/bjNE8PlwAAv1EIPMKJusCNh4DDLeW82UNY2yCAuV2vNoNYH74EiQtD++pudvexrK0BtFA6Rx8yl2vhflpyDrs39bB7/5hkvbAtSEpvmniq2ltGvJlYfMAGg/MVJVADTMGAbLQAge8DAXv9lc3sDl8qG026GYgOIQchWhulpV2g==

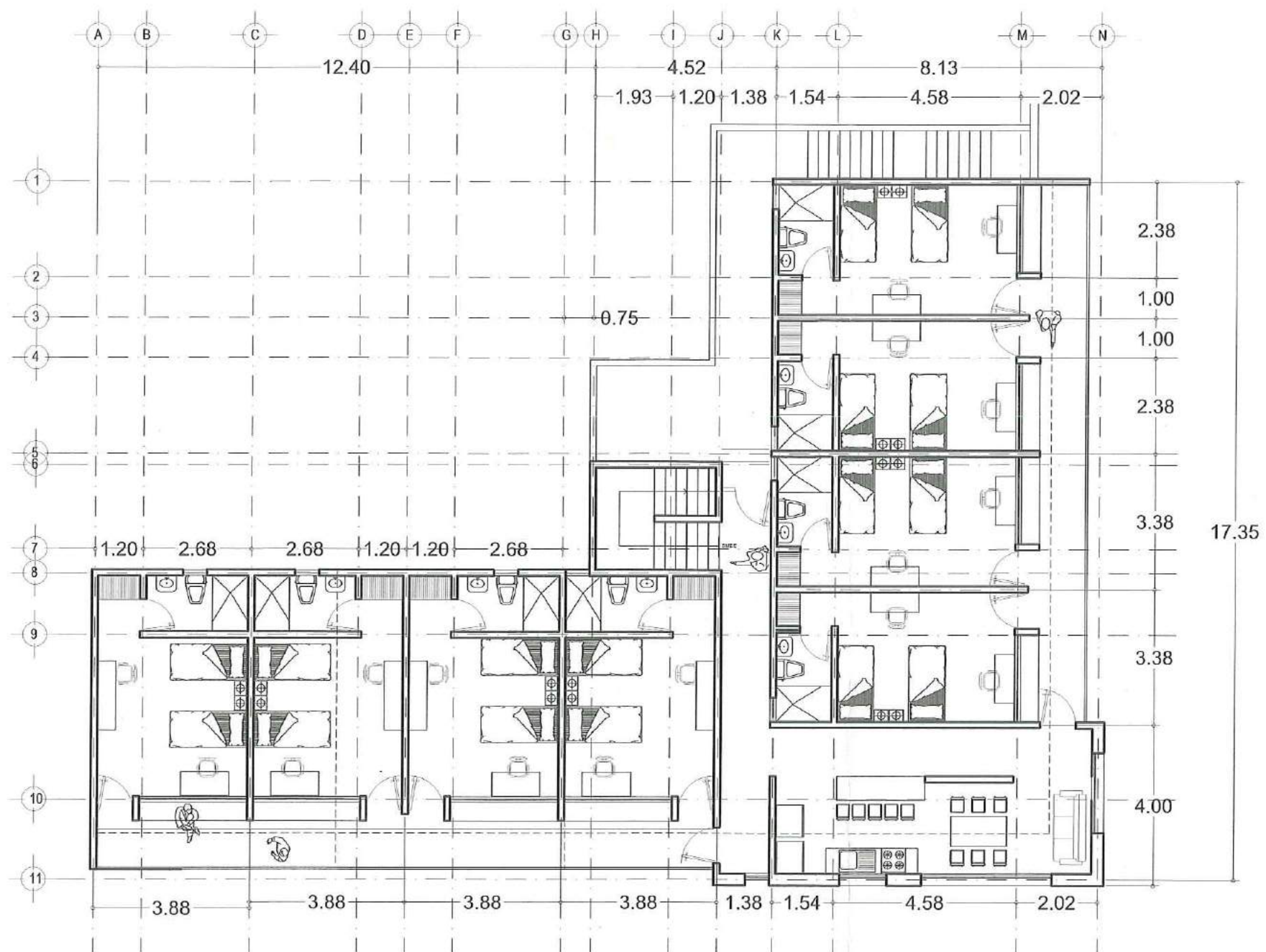


CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

|1.1|DE24C877-F05B-4A7F-97AE-4049FBDEE3C4|2023-07-03T12:36:52|SIF0403229F9|JXNF/hWPK50aa8T7up0JoETnG+kaDysr1KX2JpCCAbzsS0TFRKR5U13c46D/IFBOqopMd/6ZgiNVZ592nSyNsEiYF+pyWQrTZHH5a03dg6ceT0zW+cs9inekZ3Nxx+IkE6+8K4KBsUqEBi0jTA6rNJQzGt34lBxCC2DWsKPqPJ6s0h/edrsogBwCWj610RChxOddNJuRCcDeGxLWOCJYE3QXQVoDW0TDuxTL+Lx6BVAADGKWuadmsWdPG+YRto4xjlSE1UTzCwqus4m0+iQTtIMlvcJKdrMNRuCb24fMD82YvJDrn+FRmTg3/dEY68fY7/xkY4fJJE6uUqg==|00001000000508768672

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: SIF0403229F9





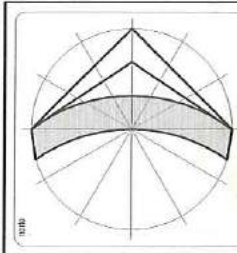
PLANTA 1ER. PISO

ATRIVM

proyecto

MULTIFUNCIONAL

localización



plano ARQUITECTÓNICO

proyecto BAÚL PADILLA MARTÍNEZ

ubicación BLVD. SERGIO BUTRÓN CASAS # 45 TLAHUÉLIPAN, HGO.

metros METROS escala 1:75 fecha ENE-2023

proyecto ARQ. JOSE ANTONIO GARCIA GARCIA C.D. PROF. 1252282

autor ARQ. J. A. G. G. dibujo ARQ. 1