



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE TLAHUELILPAN
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No.13					
OFICINA QUE EXPIDE : DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			FECHA DE EXPEDICIÓN: 19/06/2023		
LICENCIA: REHABILITACION RECONSTRUCCION			DESTINO DE LA OBRA:		
DATOS PERSONALES					
NOMBRE Y APELLIDOS: PEDRO SIMON RAMOS			DOMICILIO: CALLE SILVESTRE PADILLA GARCIA N.49		
COLONIA:	MIRAVALLE	MUNICIPIO:	TLAHUELILPAN	C.P. 42783	
ESTADO:	HIDALGO	TELEFONO:		EMAIL:	
DATOS DE LA OBRA					
UBICACIÓN:	CALLE SILVESTRE PADILLA GARCIA N.49		CUENTA PREDIAL:	U-05648	
COLONIA:	MUNICIPIO:	ESTADO:	PERMISOS ESPECIALES		
	TLAHUELILPAN	HIDALGO	USO DE SUELO	EN TRAMITE	OTRO
COORDENADAS:	20.132628°	-99.227510°			
DATOS RELEVANTES			CLAVE DE LA OBRA:		
METROS POR CONSTRUIR:	52.25	M2	LIBRE:		M2
CONSTRUIDA:		M2	SUPERFICIE DE TERRENO:		M2
ESTACIONAMIENTO:		CAJONES			M2
PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2					
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:		CEDULA No.	REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL		
No. DRyC:					
EMAIL:		TEL:	LA OBRA SE EJECUTA POR :		
DERECHOS					
DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	\$	456.66	RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS No. /		
DEMOLICIONES					
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:			VIGENCIA DE LICENCIA		
TOTAL DE DERECHOS:	\$	456.66	19/06/2023	19/12/2023	
NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRyC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCACIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLANDO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PÚBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR, QUEDA ESTRUCTAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA, POR NINGUN MOTIVO GENERARÁ ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PÚBLICA; RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXITAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.					
ATENTAMENTE ING. ERIK SERRANO CASTAÑON DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS		SUPERVISADO ARQ. ASBEL ARACELY PEREZ CRUZ SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO		RECIBIÓ 23-06-23 Pedro Simon Ram.	
SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUDIERA TENER CON LA RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEUNTES; AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN O EN SU CASO DE NO ESTARÁ TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRALOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN.					



MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N

COL. CENTRO

TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780

R.F.C. MTL850101A20

FOLIO FISCAL

880DCD74-1D06-4DA1-B330-D02DCE90E985

FOLIO

11852

SERIE

AA

NÚMERO DE CERTIFICADO DEL SAT

00001000000508768672

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780 - 23/06/2023, 01:00 p. m.

RECEPTOR: PEDRO SIMON RAMOS

R.F.C. XAXX010101000

REGIMEN FISCAL: 616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES

CALLE SILVESTRE PADILLA NO. 49, COLONIA MIRAVALLE TLAHUELILPAN, HGO. C.P. 42780

CÓDIGO POSTAL: 42780

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO

USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

FORMA DE PAGO: 01 EFECTIVO

MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VAL. UNIT.	IMPORTE
93161700 Administración tributaria	574	C62 Uno	1.00	[+] LICENCIA DE CONSTRUCCION	\$456.66	\$456.66

CPS: Clave del producto/Servicio, IDE: Número de Identificación, C.U.: Clave de unidad

(CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)

SUBTOTAL: \$456.66

DESCUENTO: \$0.00

TOTAL: \$456.66

FECHA DE TIMBRADO: 2023-06-23T13:00:56

SELLO DEL CFDI:

jwfeY59+IA5B01SDNvIET2j8v9Y9ITQB34NKHV6yLej7QeHqpg2R9DUJU3R2/Jr3TihH7+5RVxWWDuMx9R+m04am51nkQ7C/2DG1oLN2ATlrSebMBP393R+VOOCuwGC5HVxWr8S1I6PCeN9AbvT/QFa3aZNFtE9SznJq9gsQf6uHvpYaweZTbDt8RptNWZjwryKMALRVKU2d59xdT+74ADgobyAhjI95V8oPS4ZzFi3dIVmDAPIjNp2OpUSYMI+/IjOSHb6lgMs9Ylfo6doPXjOpBLPftavhllmqo5dqhzdf7o/cBdR21Hcp6KiqsZR9qRkj0JrAu6wKx4xXR5Z3SQ==

SELLO DEL SAT:

AXrqLsgdPbaeR4++cjoFf4iuqnEAbOHkh3HaS73rTZ0zbDdC3Tc0xp4sG+36iSNsET9KrV16cudASEFbwITsllupqTuQX5HBQRxy09twUDByY8CHbSAW/BureSb2bq1lmdE7OTdFY7LiLsrxrMFK9AhPZCYWWU7pj5ayrLTsDE2C/bHIUSCADcAAR++9+U3S+Q4vbkmyJMXMjSUOW37lwPeP6UoF43U2nmkeQoEYHEXf7V3YBrc6w/8OU3wFSbuPmHQg56rbYTn3qKdQ0R5Mw90ySrQIULYc8uc3JC92hc1NWbeU+tcQZMpqCLez/uTHEqJeJRJPLnXO5RhonkA==



CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

[1.1]880DCD74-1D06-4DA1-B330-D02DCE90E985[2023-06-23T13:00:56]SIF0403229F9jwfeY59+IA5B01SDNvIET2j8v9Y9ITQB34NKHV6yLej7QeHqpg2R9DUJU3R2/Jr3TihH7+5RVxWWDuMx9R+m04am51nkQ7C/2DG1oLN2ATlrSebMBP393R+VOOCuwGC5HVxWr8S1I6PCeN9AbvT/QFa3aZNFtE9SznJq9gsQf6uHvpYaweZTbDt8RptNWZjwryKMALRVKU2d59xdT+74ADgobyAhjI95V8oPS4ZzFi3dIVmDAPIjNp2OpUSYMI+/IjOSHb6lgMs9Ylfo6doPXjOpBLPftavhllmqo5dqhzdf7o/cBdR21Hcp6KiqsZR9qRkj0JrAu6wKx4xXR5Z3SQ==|00001000000508768672

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: SIF0403229F9



N

P

Av. Zaragoza

Av. Ferrocarril

0

Ricarda Gomez
Lopez
20mts

Ricarda Gomez
Lopez
30mts

Pedro
Juarez
Juarez
30mts

20mts

Av. Silvestre Padilla

→ 9.50 x 5.50

S