

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No.12									
OFICINA QUE EXPIDE : DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO				FECHA DE EXPEDICIÓN: 16/06/2023					
LICENCIA: REMODELACION				DESTINO DE LA OBRA: REMODELACION					
DATOS PERSONALES									
NOMBRE Y APELLIDOS: ROSA XOCHITL REYES GARCIA				DOMICILIO: AV. EMILIANO ZAPATA S/N					
COLONIA:	TELTIPAN			MUNICIPIO:	TLAXCOAPAN	C.P. 42963			
ESTADO:	HIDALGO			TELEFONO:			EMAIL:		
DATOS DE LA OBRA									
UBICACIÓN:	AV. VICENTE GUERRERO, N.68			CUENTA PREDIAL:	U-01518				
COLONIA:	MUNICIPIO:	ESTADO:	PERMISOS ESPECIALES						
CENTRO	TLAHUELILPAN	HIDALGO	USO DE SUELO	EN TRAMITE		OTRO			
COORDENADAS:	20.129980°	-99.230249°							
DATOS RELEVANTES				CLAVE DE LA OBRA:					
METROS POR REMODELAR:	89.06	M2	LIBRE:			M2			
DEMOLICION:	1.86	M3	SUPERFICIE DE TERRENO:			M2			
ESTACIONAMIENTO:		CAJONES				M2			
PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2									
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:				CEDULA No.		REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL			
No. DRYC:									
EMAIL:				TEL:		LA OBRA SE EJECUTA POR :			
DERECHOS									
DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		\$	369.59	RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS No.					
DEMOLICIONES		\$	8.13						
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:		VIGENCIA DE LICENCIA							
TOTAL DE DERECHOS:		\$	377.72	16/06/2023			16/09/2023		
NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APPLICABLES EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRYC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCACIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLANDO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PÚBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA. POR NINGÚN MOTIVO GENERARÁ ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PÚBLICA; RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXISTAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.									
ATENTAMENTE ING. ERIK SERRANO CASTAÑON DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS				SUPERVISOR ARQ. ASBEL ARACELY PÉREZ CRUZ SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO			RECIBIÓ Javier Garcia 21 Junio 2023		
SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUDIERA TENER CON LA RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEUNTES, AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN O EN SU CASO DE NO ESTARÁ TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRALOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN.									



MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N

COL. CENTRO

TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780

R.F.C. MTL850101A20

FOLIO FISCAL

30270BCB-D409-4DE7-99E5-E90141F408F1

FOLIO

11796

SERIE

AA

NÚMERO DE CERTIFICADO DEL SAT

00001000000508768672

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780 - 21/06/2023, 10:34 a. m.

RECEPTOR: ROSA XOCHITL REYES GARCIA

R.F.C. XAXX010101000

REGIMEN FISCAL: 616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES

AVENIDA VICENTE GUERRERO NO. 68, COLONIA CENTRO TLAHUELILPAN, HGO. C.P. 42780

CÓDIGO POSTAL: 42780

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO

USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

FORMA DE PAGO: 01 EFECTIVO

MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VAL. UNIT.	IMPORTE
93161700 Administración tributaria	574	C62 Uno	1.00	[+] LICENCIA DE CONSTRUCCION	\$377.72	\$377.72

CPS: Clave del producto/Servicio, IDE: Número de Identificación, C.U.: Clave de unidad

(TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 72/100 M.N.)

SUBTOTAL: \$377.72

DESCUENTO: \$0.00

TOTAL: \$377.72

FECHA DE TIMBRADO: 2023-06-21T10:34:26

SELLO DEL CFDI:

GtB7f28pMBpu9nE/UeptoUF6h+GLXfWv6WDab7Jlm5G5D7vnfa/b4J2qnT/z6MnpvTqIRho459yANMgp7d3wEfUYiSvpIDSIAXz0Na21aUvf5QO1BVEyQ1ekXWML+/uboZ62523c
fHGwY+MRk62ZNB0yN074fUpqXF7Dopg2Bfy3aSFcCDNAd4MDCH4o/d+IZqhL0+PI5Y5fZ0PnMcgwRzJEKosNopgEAit+VboHo3fK1flrM2aNoVoydEKqo5w/YHG3nIYBShlc2XO7
wmAEAkYaFmMKQIHosOEy+BPbWe7ePuNyBtVF36pHAUnMPVqGFPJ/bFz/snTxG4TLorlUA==

SELLO DEL SAT:

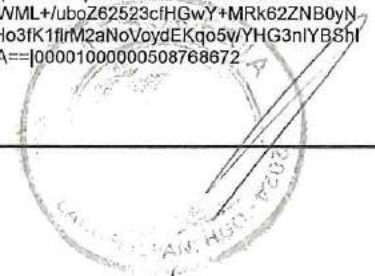
V4CSEiUIEcVV/f00RtKyGYCmAGIYxa+gmKq7xpPhfaEnA00F3Jv6paw77zlcARCh2ihNkhztVOTOoyYcLhGijFkaRlw5MWWWe2iha6h2LRynT19LUKUVIEGDpy/zvhfaD1b2WzSg
b38v+DQW6nRWHZhVfMah6mEgVTXOLaxNo5WLFuKDMxvBJW0gDTxC+AdN/FhUW2K5CZ0h93CMRN2tPu0e9wlTrO0PXN.Jp80Ccvj1RRXhj2rOY6xd0tjisX+LCH+zwCBGg
5SEiUJZi5ZQYbK8WEeZU9wlaQuZctucYP8V2ZQTijAM0bZYRChzNha5uEA85dINBO8INEcl9w==

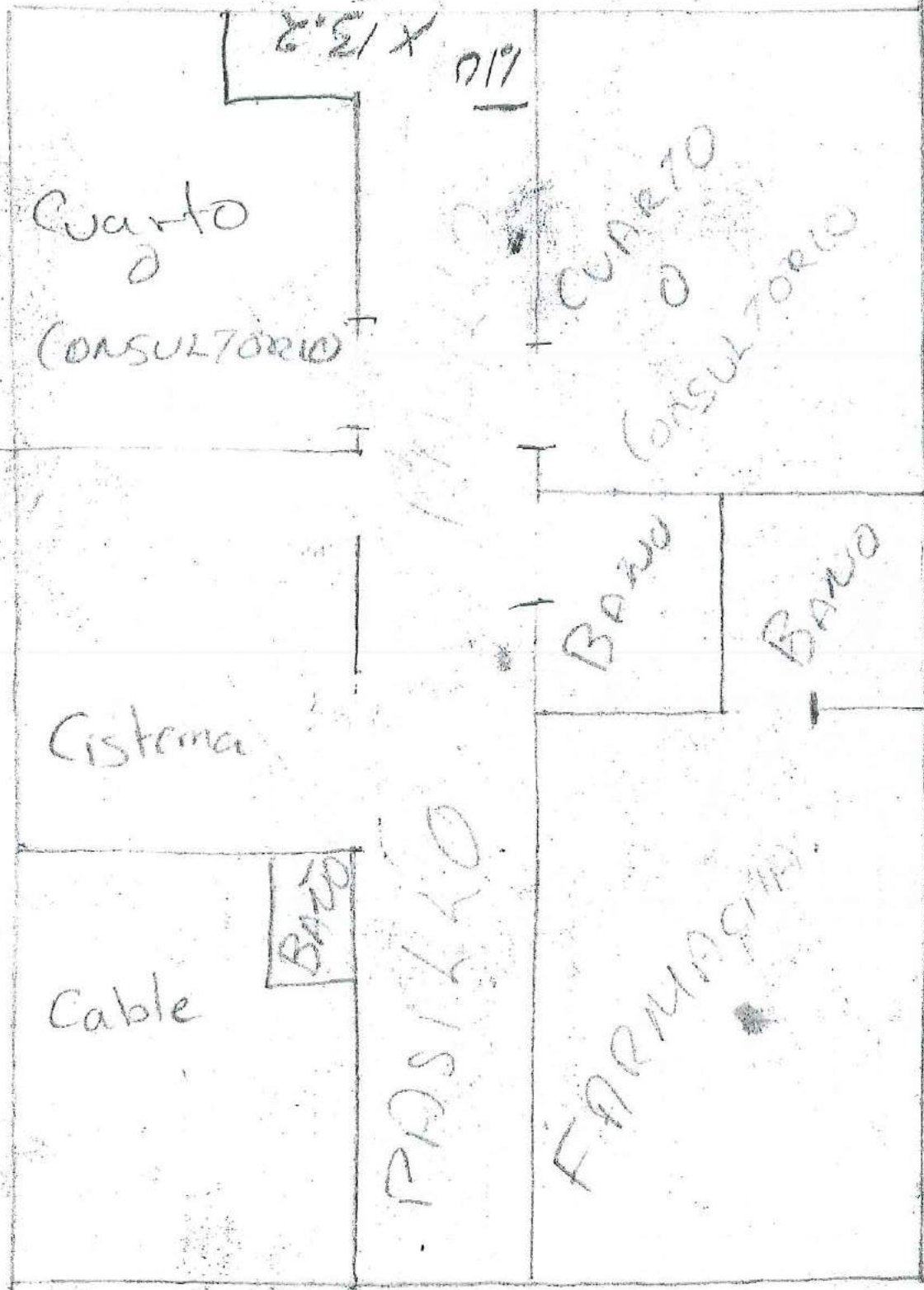


CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

[1.1]30270BCB-D409-4DE7-99E5-E90141F408F1|2023-06-21T10:34:26|SIF0403229F9|GtB7f28pMBpu9nE/UeptoUF6h+GLXfWv6WDab7Jlm5
G5D7vnfa/b4J2qnT/z6MnpvTqIRho459yANMgp7d3wEfUYiSvpIDSIAXz0Na21aUvf5QO1BVEyQ1ekXWML+/uboZ62523c|fHGwY+MRk62ZNB0yN-
074fUpqXF7Dopg2Bfy3aSFcCDNAd4MDCH4o/d+IZqhL0+PI5Y5fZ0PnMcgwRzJEKosNopgEAit+VboHo3fK1flrM2aNoVoydEKqo5w/YHG3nIYBShl
c2XO7wmAEAkYaFmMKQIHosOEy+BPbWe7ePuNyBtVF36pHAUnMPVqGFPJ/bFz/snTxG4TLorlUA==|00001000000508768672

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: SIF0403229F9





* Se remodela el pasillo porque el drenaje estaba tapado, así como sus muros por la humedad que esto genera.