

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 10					
OFICINA QUE EXPIDE : DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO			FECHA DE EXPEDICIÓN: 16/06/2023		
LICENCIA: CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL			DESTINO DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL		
DATOS PERSONALES					
NOMBRE Y APELLIDOS: FELIPE JIMENEZ BARRERA			DOMICILIO: AV. VICENTE GUERRERO N. 25		
COLONIA:	MIRAVALLE	MUNICIPIO:	TLAHUELILPAN	C.P. 42783	
ESTADO:	HIDALGO	TELEFONO:	5552179730	EMAIL:	
DATOS DE LA OBRA					
UBICACIÓN:	AVENIDA UNIVERSIDAD N. 637		CUENTA PREDIAL:	R-01083	
COLONIA:	MUNICIPIO:	ESTADO:	PERMISOS ESPECIALES		
CENTRO	TLAHUELILPAN	HIDALGO	USO DE SUELO	EN TRAMITE	OTRO
COORDENADAS:	20.124881°	-99.246808°			
DATOS RELEVANTES			CLAVE DE LA OBRA:		
METROS POR CONSTRUIR:	352.54	ML	LIBRE:		M2
CONSTRUIDA:		M2	SUPERFICIE DE TERRENO:		M2
ESTACIONAMIENTO:		CAJONES			M2
PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2					
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: NORMANDO PEREZ CANDELARIA			CEDULA No. 805209	REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL	
No. DRyC:					
EMAIL:		TEL:		LA OBRA SE EJECUTA POR :	
DERECHOS					
DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	\$	4,237.54	RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHOS No. 11746		
DEMOLICIONES					
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:			VIGENCIA DE LICENCIA		
TOTAL DE DERECHOS:	\$	4,237.54	15/06/2023	15/12/2023	
NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DEISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRyC, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD EN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCACIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLANDO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PÚBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR. QUEDA ERICTAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA. POR NINGUN MOTIVO GENERARÁ ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PÚBLICA; RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXITAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.					
ATENTAMENTE ING. ERIK SERRANO CASTAÑON DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS		SUPERVISOR ARQ. ASBEL ARAELY PEREZ CRUZ SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO		RECIBO 16/06/2023 Asbel Araely Perez Cruz	
SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUDIERA TENER CON LA RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEUNTES, AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN O EN SU CASO DE NO ESTARÁ TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRALOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN.					



MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N

COL. CENTRO

TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780

R.F.C. MTL850101A20

C.F.D.I.

FOLIO FISCAL

6956F66C-4C20-4426-B441-8017F37817A0

FOLIO

11746

SERIE

AA

NÚMERO DE CERTIFICADO DEL SAT

00001000000508768672

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780 - 16/06/2023, 03:58 p. m.

RECEPTOR: FELIPE JIMENEZ BARRERA

R.F.C. XAXX010101000

REGIMEN FISCAL: 616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES

AVENIDA VICENTE GUERRERO NO. 26, COLONIA MIRAVALLE TLAHUELILPAN, HGO. C.P. 42780

CÓDIGO POSTAL: 42780

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO

USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales

FORMA DE PAGO: 01 EFECTIVO

MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VAL. UNIT.	IMPORTE
93161700 Administración tributaria	574	C62 Uno	1.00	[+] LICENCIA DE CONSTRUCCION	\$4,237.54	\$4,237.54

CPS: Clave del producto/Servicio, IDE: Número de Identificación, C.U.: Clave de unidad

(CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 54/100 M.N.)

SUBTOTAL: \$4,237.54

DESCUENTO: \$0.00

TOTAL: \$4,237.54

FECHA DE TIMBRADO: 2023-06-16T15:58:33

SELLO DEL CFDI:

FTXRP+IScjuLIXbJBileXWameGol8GWnHS54ck11v5mb4+wibzFnYQ35qffjlpPQXj332lbMhGmWt1pwimpZzDRR2XFWRIJ6/vUcDoSCUwAPXAgROf3E3itUxi24u+sMnB+E0dlVnyEcRpDulPmrTCTH8nQZchSK42krc8Cnk3MQmUqeuVYCjZgk7LsO68JrYxRPFZ+6xmCjL6KaRvDlo0BHs6pHgYUrYEGsTs81dWmbJalmM6ZYPJWb2Mzk88uOvAF7BlwYjx/28wh/Gigv6JhKU3+kPkrZ7gWpZkoPBC8doEB2S84oLZFvrBOT/SaAYuVw5HJLub/KsMrVjuQ==

SELLO DEL SAT:

ASiq7dPQ7be0VqVAq6NJdHH2vB6P1rfHqattUnF0BK4RbrNVO1IDPDOKzvEFi1+BCWsjk1SR07K952oYLshen18x7oiaDI9WPXcdUJylSn/G+7yXZMGW5macZhDdKK6RoDshPAYkbrvgzY/Sk54DB3t3aciMOF28Xbi5oujHI9Wh5nHwsTAzwJ4FU/kYy+Yz8Pzd1ksiGFnjWUGg9sGz0/1xDWgjsrdZOYDohKQ272nB7uPRQJbjBiLIH0L4zy/C5qHKqZVAAM7Gyr8/AoeutneaFLDdj7TaOz49u0IPwO3d+G6Cio7Kck1VDrEFrFD+v0fjov9G5vH6ZdSaFSQ==



CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

[1.1]6956F66C-4C20-4426-B441-8017F37817A0|2023-06-16T15:58:33|SIF0403229F9|FTXRP+IScjuLIXbJBileXWameGol8GWnHS54ck11v5mb4+wibzFnYQ35qffjlpPQXj332lbMhGmWt1pwimpZzDRR2XFWRIJ6/vUcDoSCUwAPXAgROf3E3itUxi24u+sMnB+E0dlVnyEcRpDulPmrTCTH8nQZchSK42krc8Cnk3MQmUqeuVYCjZgk7LsO68JrYxRPFZ+6xmCjL6KaRvDlo0BHs6pHgYUrYEGsTs81dWmbJalmM6ZYPJWb2Mzk88uOvAF7BlwYjx/28wh/Gigv6JhKU3+kPkrZ7gWpZkoPBC8doEB2S84oLZFvrBOT/SaAYuVw5HJLub/KsMrVjuQ==|00001000000508768672

RFC DEL PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN: SIF0403229F9



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: CATASTRO Y DESARROLLO URBANO
No. DE OFICIO: PMT/CDU/002/2023

A QUIEN CORRESPONDA

QUIEN SUSCRIBE ING. ALDO PEREZ VAZQUEZ, DIRECTOR DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN HIDALGO POR MEDIO DE LA PRESENTE:

HAGO CONSTAR

QUE EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN CARRETERA TULA-TLAHUELILPAN MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN ESTADO DE HIDALGO, SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DEL **C. FELIPE JIMÉNEZ BARRERA**, CON NUMERO DE CUENTA PREDIAL **R-01083**, LA CUAL HABIÉNDOSE REVISADO LOS INGRESOS QUE POR MOTIVO DE IMPUESTO PREDIAL QUE SE HAN RECIBIDO EN EL EJERCICIO FISCAL 2023, NO PRESENTA NINGÚN ADEUDO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.

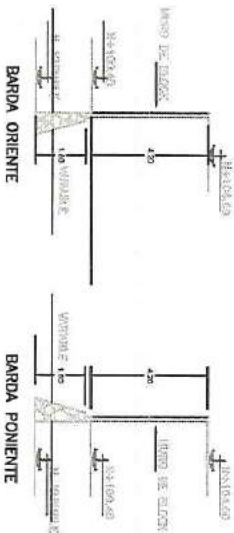
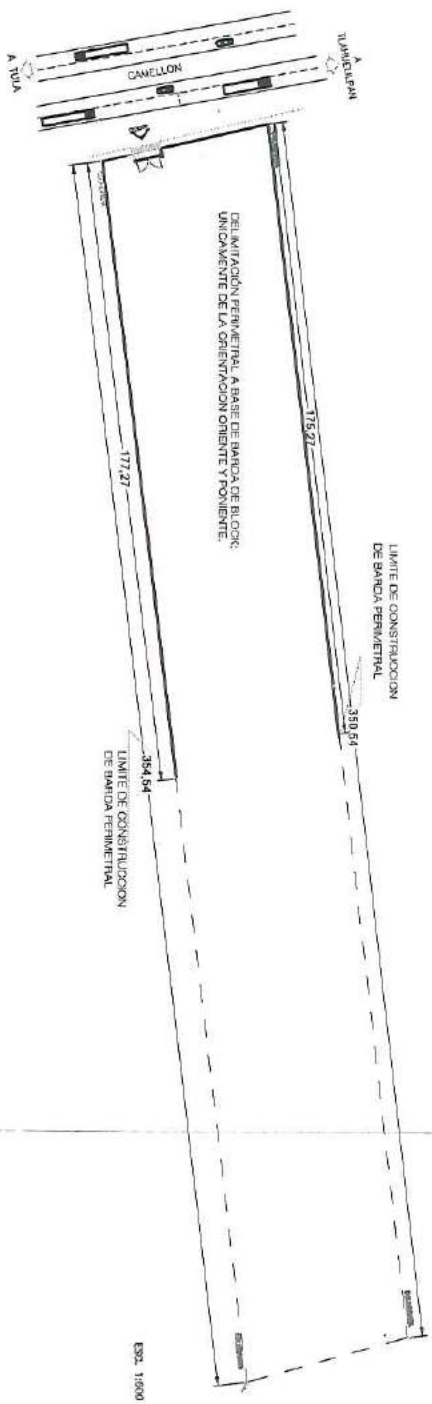
SE EXTIENDE EL PRESENTE A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL PRESENTE AÑO EN EL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN.

ATENTAMENTE



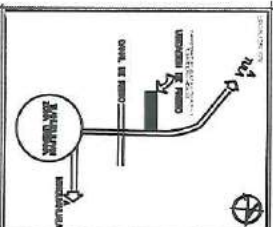
ING. ALDO PÉREZ VÁZQUEZ
DIRECTOR DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN ESTADO DE HIDALGO





FIRMO

AUTORIZO



1. LÍMITE DE CONSTRUCCIÓN DE BANCA PERIMETRAL
2. BANCA DE BLOQUE UNICAMENTE DE LA ORIENTACIÓN ORIENTE Y PONIENTE

NOTA: SE INDICA
LA BANCA DE BLOQUE UNICAMENTE DE LA ORIENTACIÓN ORIENTE Y PONIENTE
SE INDICA LA BANCA DE BLOQUE UNICAMENTE DE LA ORIENTACIÓN ORIENTE Y PONIENTE

PROYECTO: PERIMETRO DE CONSTRUCCIÓN

BANCA PERIMETRAL

MEDIDAS LINEALES EN METROS

BANCA 352.6111

DELIMITACIÓN PERIMETRAL

ARQUITECTO

FELIPE JIMENEZ BARRERA

ALBA VARELA N. EST. COLOMBIANO DE INGENIEROS

1.000 MTS.

FEBRERO DEL 2021

AV. INGENIERO PÉREZ

MACRO

A-1