

**CATASTRO Y DESARROLLO URBANO  
DEL MUNICIPIO DE TLAHUELLIPAN ESTADO DE HIDALGO**



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. LC/CDU/03/2023**

**HIDALGO**

<b>ORIGEN DE FONDO:</b> CATASTRO Y DESARROLLO URBANO		<b>FECHA DE EXPEDICIÓN:</b> 18-01-2023	
<b>LIBERACIÓN PARA:</b> CASA NUEVA		<b>DESTINO DE LA OBRA:</b> CASA-HABITACIÓN LOCAL	
<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
<b>NOMBRE Y APELLIDOS:</b>	JUAN AGUILAR BARRERA	<b>DOMICILIO:</b>	AVENIDA SERGIO BUTRÓN CASAS NUMERO 50
<b>COLONIA:</b>	CENTRO	<b>MUNICIPIO:</b>	TLAHUELLIPAN
<b>ESTADO:</b>	HIDALGO	<b>TÉLEFONO:</b>	
		<b>EMAIL:</b>	
<b>DATOS DE LA OBRA</b>			
<b>UBICACIÓN:</b> CALLE PEDRO MARÍA ANAYA		<b>CUENTA PREDIAL:</b> U-00710	
<b>COLONIA:</b>	MUNICIPIO: TLAHUELLIPAN	<b>PERMISOS ESPECIALES</b>	
<b>COORDENADAS:</b>	m E m N	<b>USO DE SUELO</b>	EN TRAMITE
<b>DATOS RELEVANTES</b>		<b>CALVE DE OBRA:</b>	
<b>METROS POR CONSTRUIR</b>	97.60 M2	<b>LIBRE</b>	38.40 M2
<b>CONSTRUIDA</b>	0.00 M2	<b>SUPERFICIE TERRENO</b>	136.00 M2
<b>ESTACIONAMIENTO</b>	0 CAJONES		0.00 M2
<b>PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2</b>			
<b>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:</b>		<b>CEDULA No.:</b>	<b>REGISTRO PROFESIONAL-ESTATAL:</b>
<b>EMAIL:</b>		<b>TEL:</b>	<b>LA OBRA SE EJECUTARA POR:</b>
<b>DERECHOS</b>			
<b>DE LICENCIA CONSTRUCCIÓN:</b>	\$426.51	<b>RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHO No.</b>	
<b>DEMOLICIONES</b>	\$0.00	AA-9385	
<b>DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:</b>	\$0.00	<b>VIGENCIA DE LICENCIA</b>	
<b>TOTAL DE DERECHOS:</b>	\$426.51	<b>DEL 18-01-2023</b>	<b>AL 17-01-2024</b>

NOTA: SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIA PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRO, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AVUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCASIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLADO ÚNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PÚBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARÁ AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR, QUEDA ESTRUCTURALMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA. POR NINGÚN MOTIVO GENERARA ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PÚBLICA, RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXISTAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.

**ACREDITACIÓN**  
**ING. AIDO PEREZ VAZQUEZ**  
**DIRECTOR DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO**

**RECIBÍO**

*[Firma]*  
**26 de enero 2023**

Recibido 03/01/2023  
Palacio Municipal S/n, Col. Centro, Tlahuelliapan, Hgo., C.P. 42780  
Tel: 763 78 6 00 10 ; tlahuelliapan@hidalgo.gob.mx ; www.tlahuelliapan.gob.mx

--- **AL PONIENTE:** 17.00 DÍCECISIETE METROS Y LINDA CON JUAN AGUILAR BARRERA. ---  
--- **CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 136 METROS CUADRADOS.** ---  
--- **III. QUE ATENTO A LO ANTERIOR LOS COMPARECIENTES OTORGAN LAS SIGUIENTES:** ---