CATASTRO Y DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN ESTADO DE HIDALGO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. LC/CDU/02/2023

OFICINA QUE EXPIDE: CATASTRO Y DESARROLLO URBANO	**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 12-01-2023
LICENCIA PARA: OBRA NUEVA	**DESTINO DE LA OBRA:** CASA-HABITACIÓN Y LOCAL

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y APELLIDOS: MEDARDO VIVEROS OLGUÍN	**DOMICILIO: CALLE:** CALLE FRANCISCO VILLA NUMERO 25	
COLONIA: RANCHO VIEJO	**MUNICIPIO:** TLAHUELILPAN	**C.P.** 42780
ESTADO: HIDALGO	**TELÉFONO:**	**EMAIL:**

DATOS DE LA OBRA

UBICACIÓN: CALLE FRANCISCO VILLA			**CUENTA PREDIAL:** U-01929		
COLONIA:	**MUNICIPIO:** TLAHUELILPAN	**ESTADO:** HIDALGO	**PERMISOS ESPECIALES**		
			USO DE SUELO	EN TRAMITE	OTRO:
COORDENADAS:	m E	m N			

DATOS RELEVANTES			**CALVE DE OBRA:**		
METROS POR CONSTRUIR	281.34	M2	**LIBRE**		M2
CONSTRUIDA	355.19	M2	**SUPERFICIE TERRENO**		M2
ESTACIONAMIENTO		CAJONES		0.00	M2

PARA CONSTRUCCIONES MAYORES DE 80 M2

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:	**CEDULA No.:**	**REGISTRO PROFESIONAL ESTATAL:**
EMAIL:	**TEL:**	**LA OBRA SE EJECUTARA POR:**

DERECHOS

DE LICENCIA CONSTRUCCIÓN:	$2,458.41	**RECIBO OFICIAL DE PAGO DE DERECHO No.** AA-9274	
DEMOLICIONES	$0.00		
DE PLACA DE CONSTRUCCIÓN:	$0.00	**VIGENCIA DE LICENCIA**	
TOTAL DE DERECHOS:	**$2,458.41**	**DEL 12-01-2023**	**AL 12-01-2024**

NOTAS: LA PRESENTE LICENCIA QUEDA CONDICIONADA, SI NO SE ENTREGA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO A MAS TARDAR EL DÍA 28 DE FEBRERO DEL PRESENTE AÑO, LA PRESENTE LICENCIA QUEDARA SUSPENDIDA TEMPORAL, NO SE ENTREGO LA ESCRITURA ACTUALMENTE POR MOTIVO DE NO TENERLA A LA MANO YA QUE LA PRESTO; SE RECOMIENDA QUE LA CONSTRUCCIÓN SEA SUPERVISADA POR PERSONAL CALIFICADO PARA QUE SE REALICE EN BASE A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIA PARA EL DISTRITO FEDERAL Y TODAS LAS APLICABLES EN DISEÑO ESTRUCTURAL Y EJECUCIÓN DE OBRA, LAS MANIOBRAS DEBERÁN SER SUPERVISADAS POR EL DRO, CON LA FINALIDAD DE RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SOLO DA EL VISTO BUENO DE LA CONSTRUCCIÓN, SIN EMBARGO EL H. AYUNTAMIENTO NO SE HACE RESPONSABLE DE DAÑOS OCASIONADOS A TERCEROS POR ACCIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR CONTEMPLADO UNICAMENTE EN ESTA LICENCIA, TODA ACCIÓN A EJECUTAR EN VÍA PUBLICA DEBERÁ SER PREVIAMENTE AUTORIZADA POR EL ÁREA CORRESPONDIENTE, CUALQUIER ACTIVIDAD A REALIZAR NO CONTEMPLADO EN ESTA LICENCIA SE DARA AVISO INMEDIATO AL ÁREA PRESENTE PARA APROBAR LAS ACCIONES A DESARROLLAR. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO REALIZAR OTRA ACCIÓN DE CONSTRUCCIÓN HASTA QUE PRESENTE LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA. POR NINGÚN MOTIVO GENERARA ACCIONES E INVASIONES A LA VÍA PUBLICA; RESPETANDO EL DERECHO DE VÍA QUE EXISTAN EN EL LUGAR DE LA CONSTRUCCIÓN.

ATENTAMENTE **ING. ALDO PÉREZ VAZQUEZ** **DIRECTOR DE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO**	Recibi original **RECIBIÓ** 12/1/2023 Medardo Viveros Mejia

SIN PERJUICIO DE TERCEROS QUE MEJOR PUDIERAN TENER CON RELACIÓN A LOS DERECHOS DE VÍA O PROPIETARIO, SE EXTIENDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. "EN TODO MOMENTO DEBERÁ RESGUARDAR LA SEGURIDAD DE LOS COLINDANTES, TRABAJADORES, FLUJO VEHICULAR Y FLUJO DE LOS TRANSEÚNTES. AL VENCER EL PLAZO DE ESTA LICENCIA DEBERÁ DARSE AVISO DE TERMINACIÓN O EN CASO DE NO ESTARÁ TERMINADA LA OBRA DAR AVISO PARA LA RENOVACIÓN DE ESTA. ESTA LICENCIA LOS PLANOS APROBADOS DEBEN ESTAR EN LA OBRA PARA MOSTRARLOS A LOS INSPECTORES. EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA DISPOSICIÓN AMERITA UNA SANCIÓN